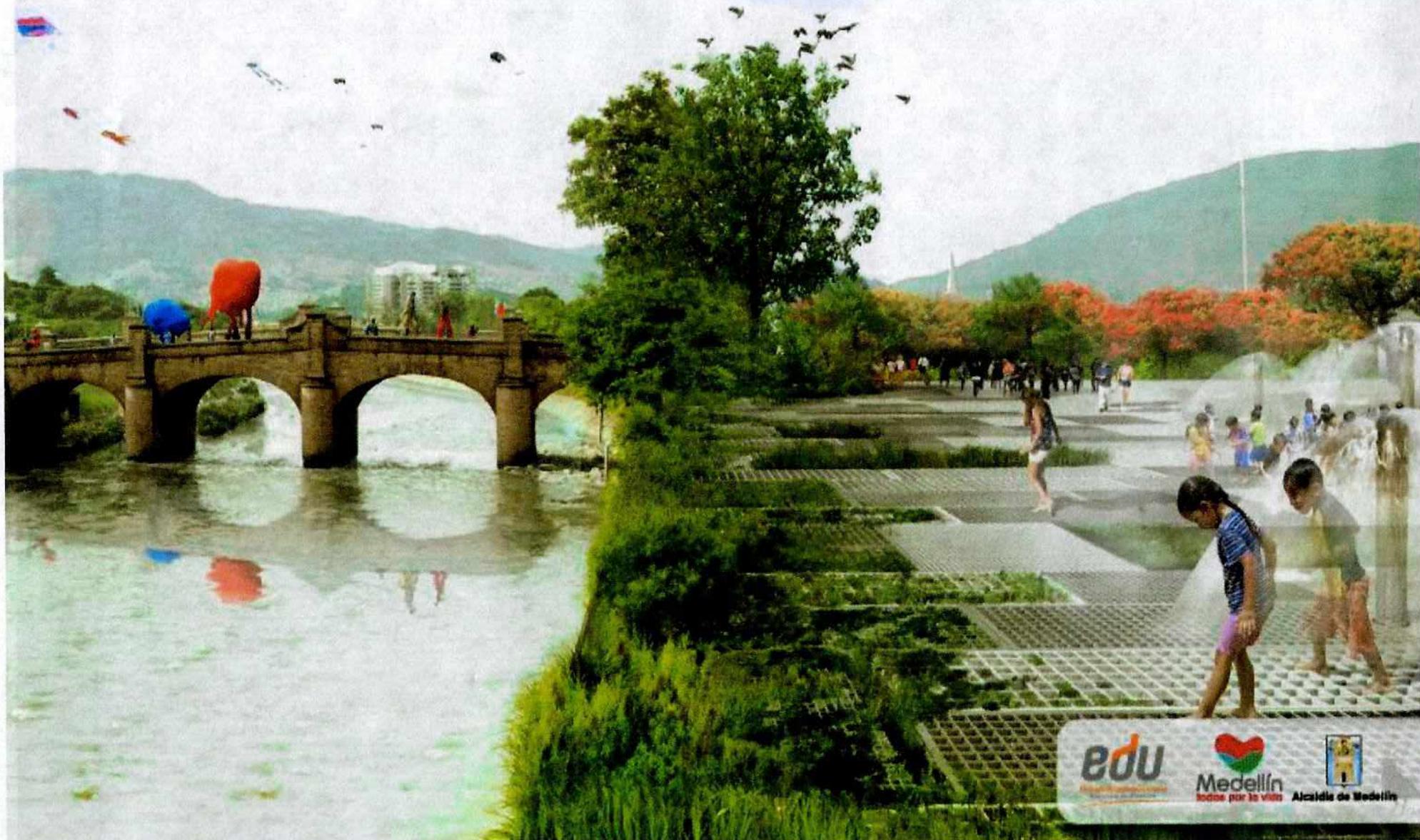


“Devolverle la vida al río y el río  
a la ciudad y a sus habitantes”

Anibal Gaviria Correa - Alcalde de Medellín





En toda la historia de la Humanidad, la Población Urbana alcanzo:  
**3.400 millones de personas.**

En los próximos 40 años  
**Duplicaremos esta cifra**

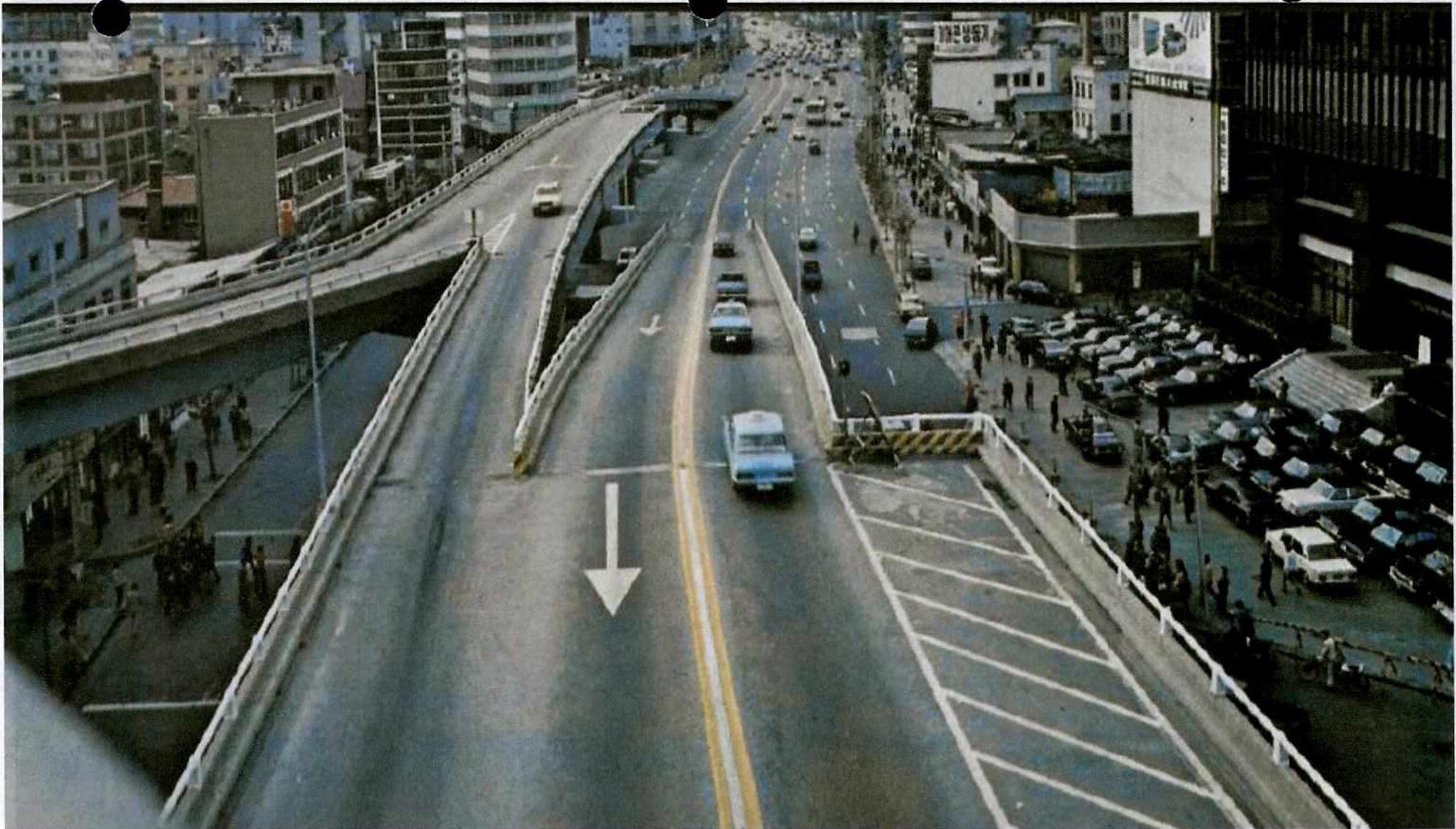
Fuente: ONUHabitat

**79%**

De la población de América Latina Vive en las Ciudades

Banco Mundial





SEUL - COREA  
“RESTAURACIÓN DEL CHEONGGYECHEON”

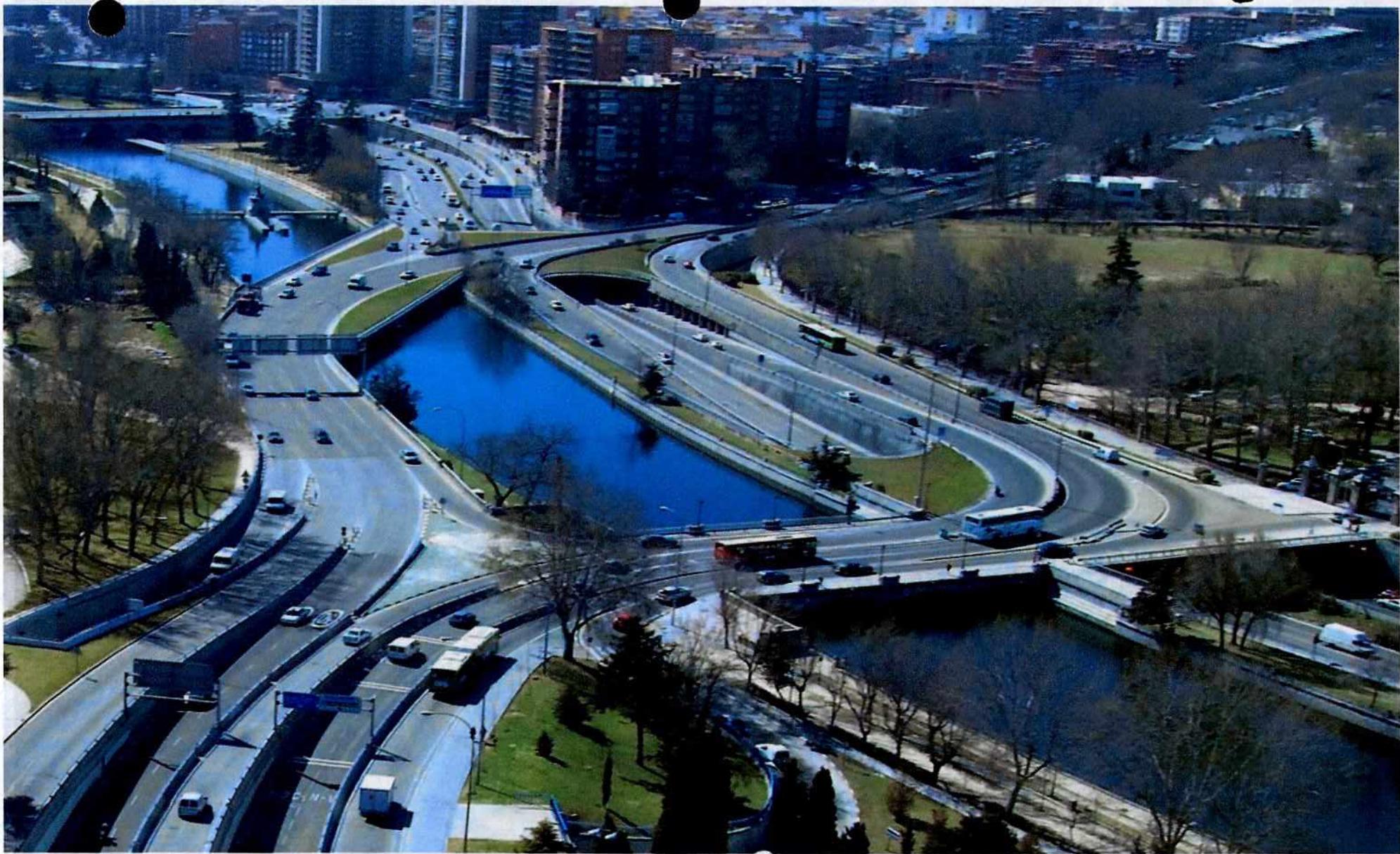


SEUL - COREA  
“RESTAURACIÓN DEL CHEONGGYECHEON”

Longitud: 6km

TPD: 160.000 vehículos

5.4 km Autopista Demolida



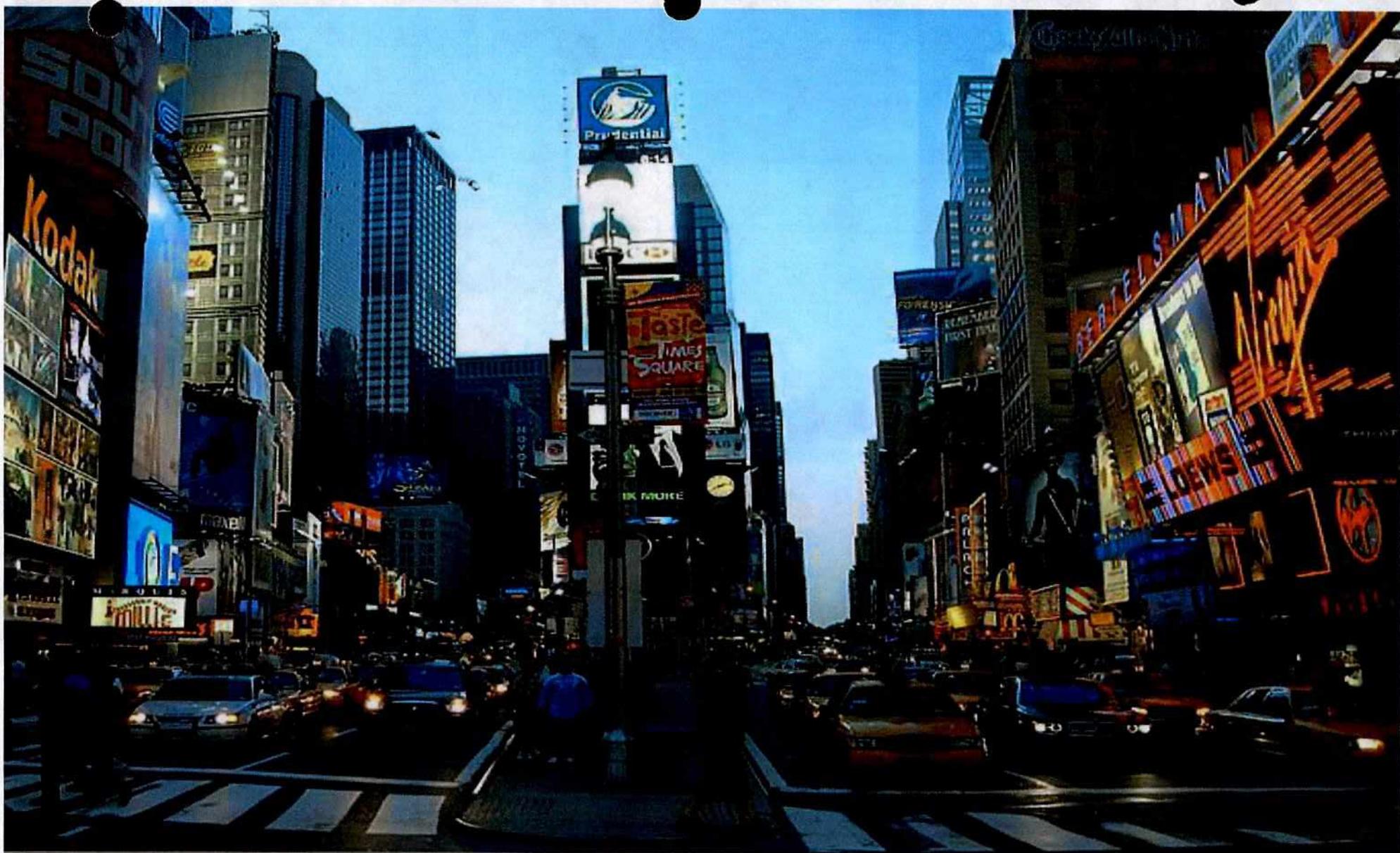
MADRID - ESPAÑA  
"MADRID RÍO"



**MADRID - ESPAÑA**  
**“MADRID RÍO”**

**Longitud soterrado: 6 km**

**Área de zonas verdes: 50 Ha**



NEW YORK  
"TIMES SQUARE"



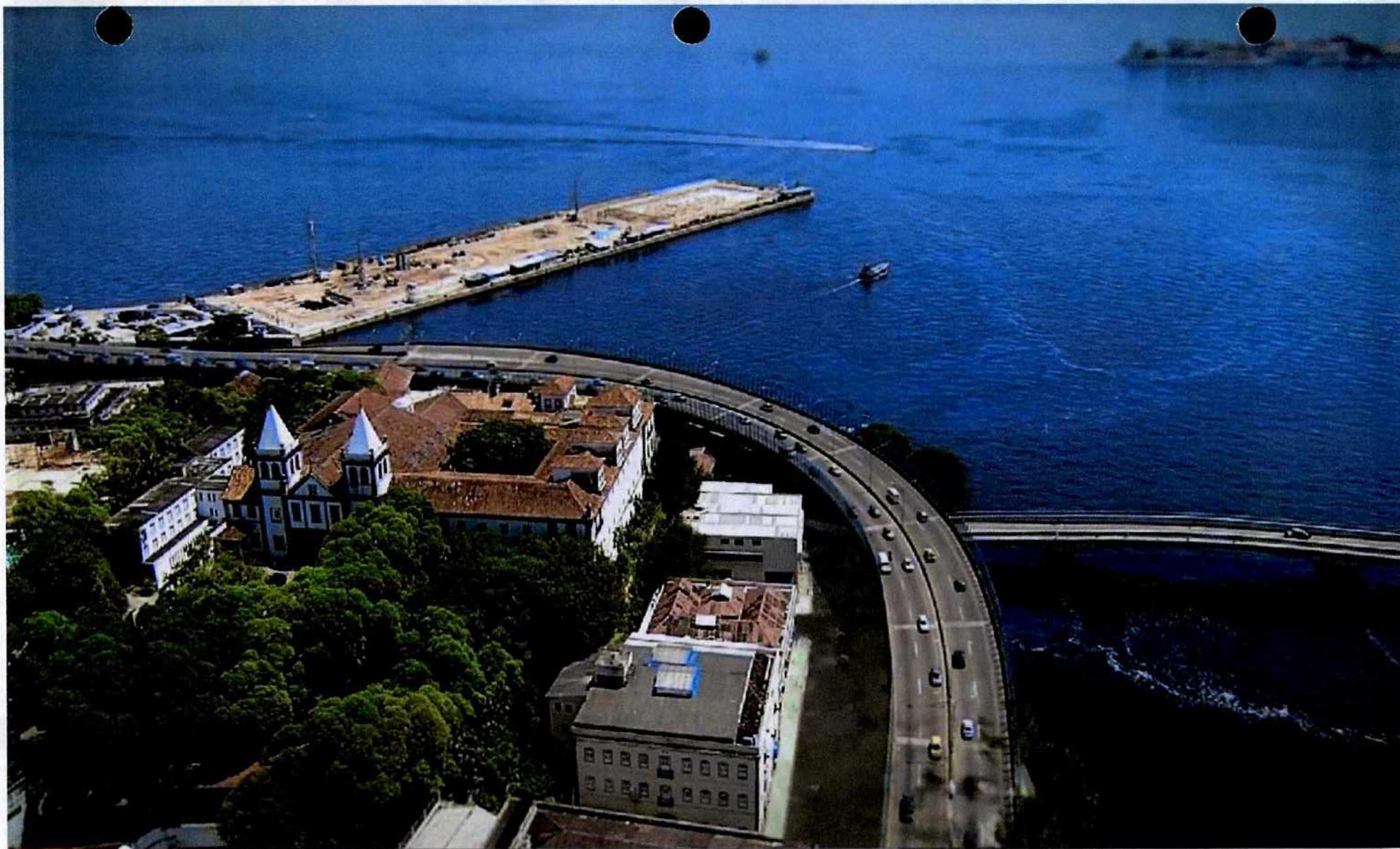
NEW YORK  
“TIMES SQUARE”

Urbanismo táctico: Peatonalización de Times Square (Pruebas piloto)

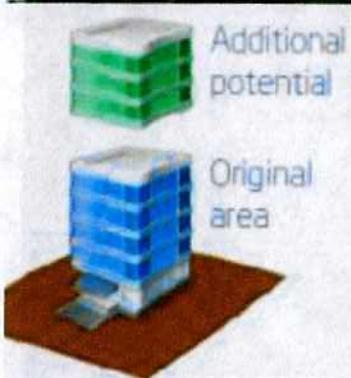


## PARÍS “LES BERGES”

Longitud: 3.8 km senderos peatonales    1.800 m<sup>2</sup> de jardines flotantes



RIO DE JANEIRO  
"PORTO MARAVILHA"



## RIO DE JANEIRO "PORTO MARAVILHA"

Demolición 4 km de viaducto



## **COSTANERA NORTE SANTIAGO DE CHILE**

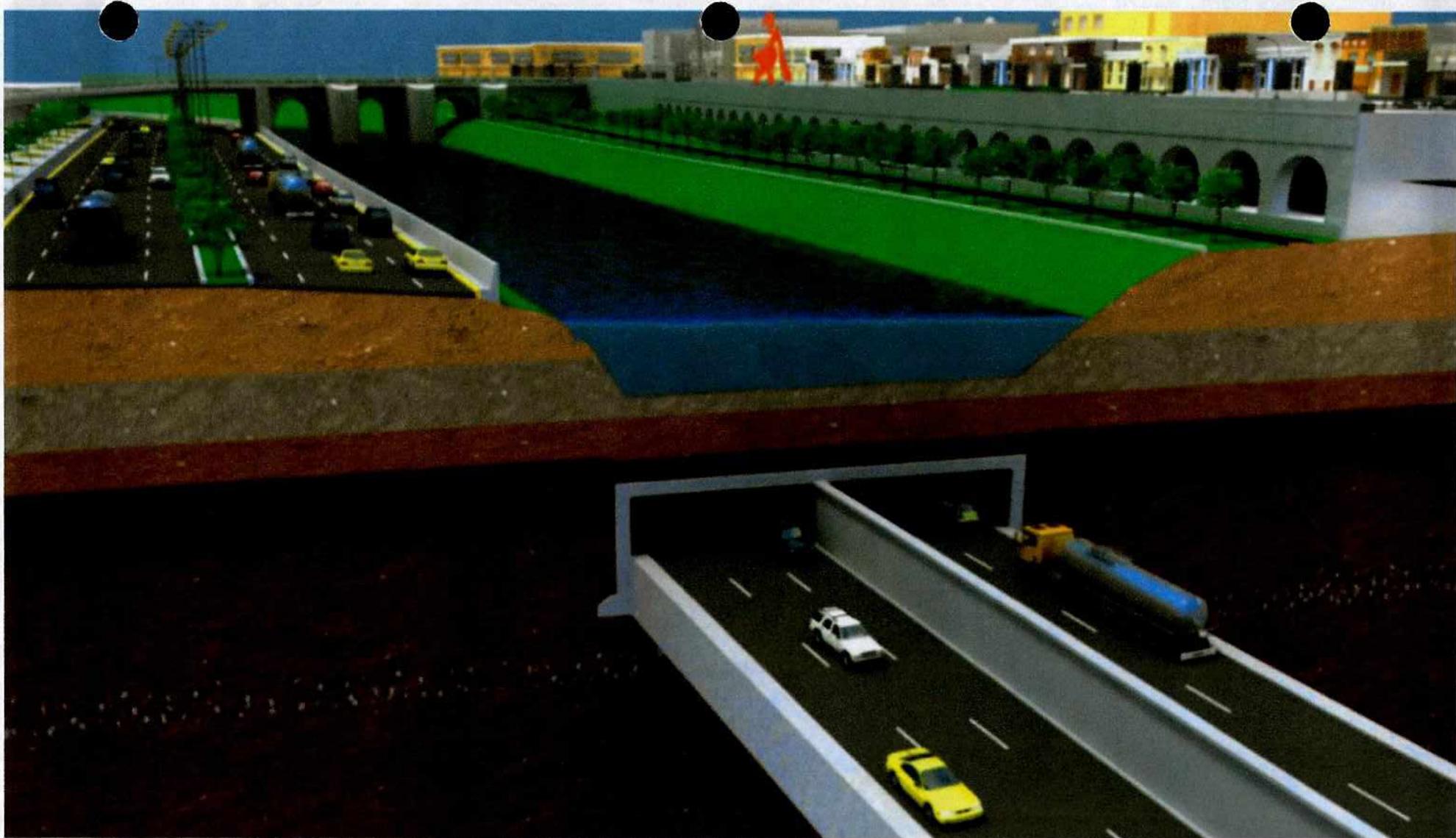
**Longitud soterrado: 6.7 km**

**Longitud debajo del río Mapocho: 3.9 km**

**edu**  
Ente para el Desarrollo Urbano y la Infraestructura  
Municipal de Medellín



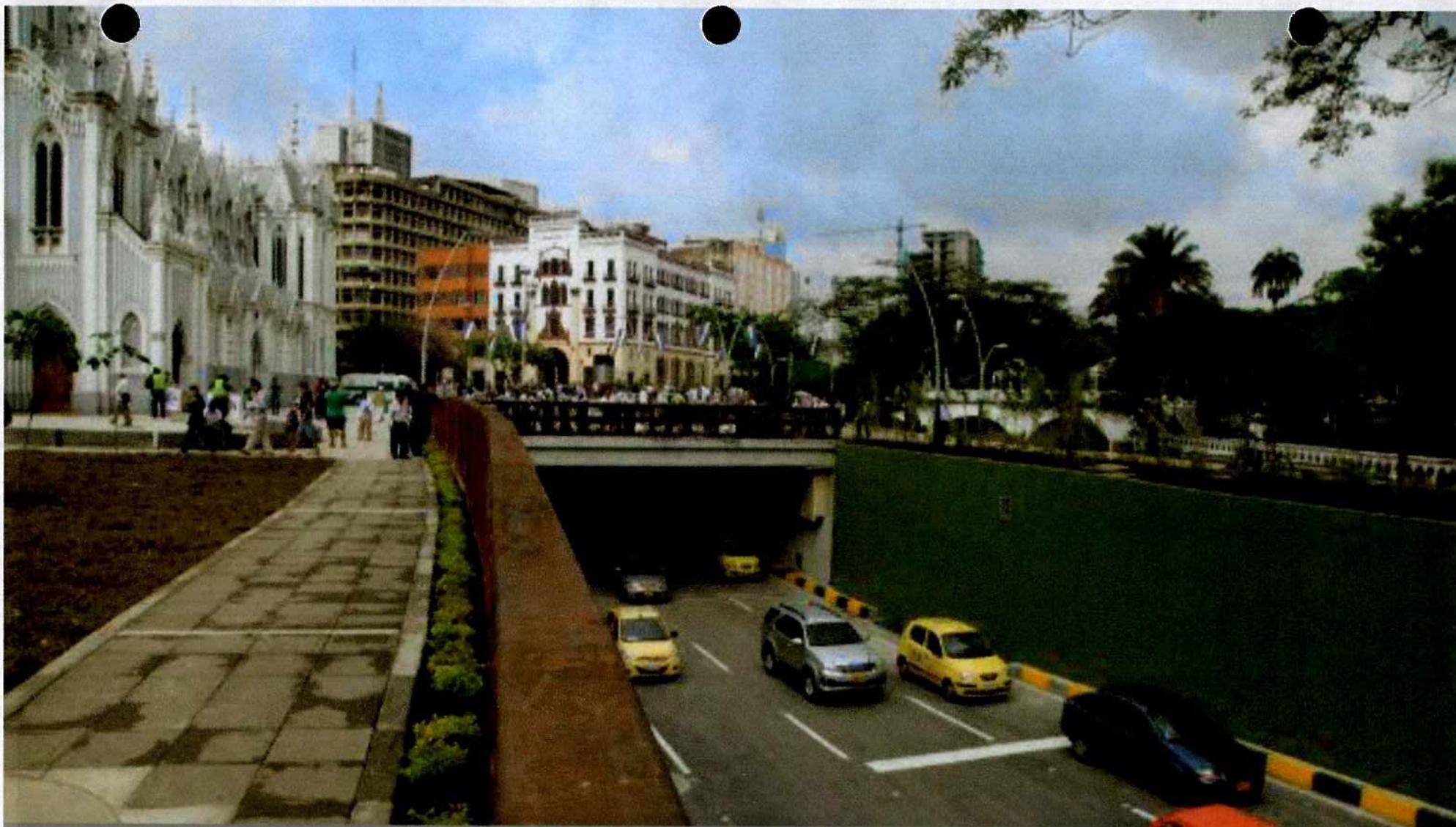
**Alcaldía de Medellín**



LIMA - PERÚ  
**“VÍA PARQUE RIMAC”**

**Soterramiento bajo el río: 2km**

**Total vías nuevas: 9 km**



**CALI - COLOMBIA**  
**“HUNDIMIENTO AVENIDA**  
**COLOMBIA”**

**Longitud: 1 km**

**Soterramiento: 600 metros al lado  
del río Santiago de Cali**



**CARTAGENA - COLOMBIA**  
**“ANILLO VIAL DE CRESPO”**



**CARTAGENA - COLOMBIA**  
**“ANILLO VIAL DE CRESPO”**

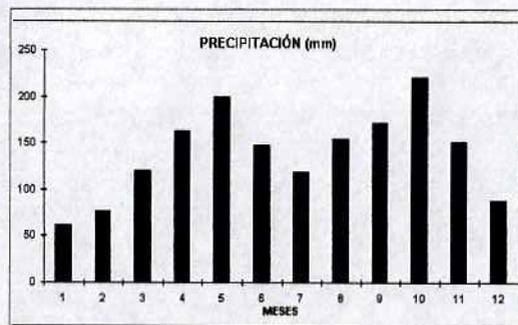
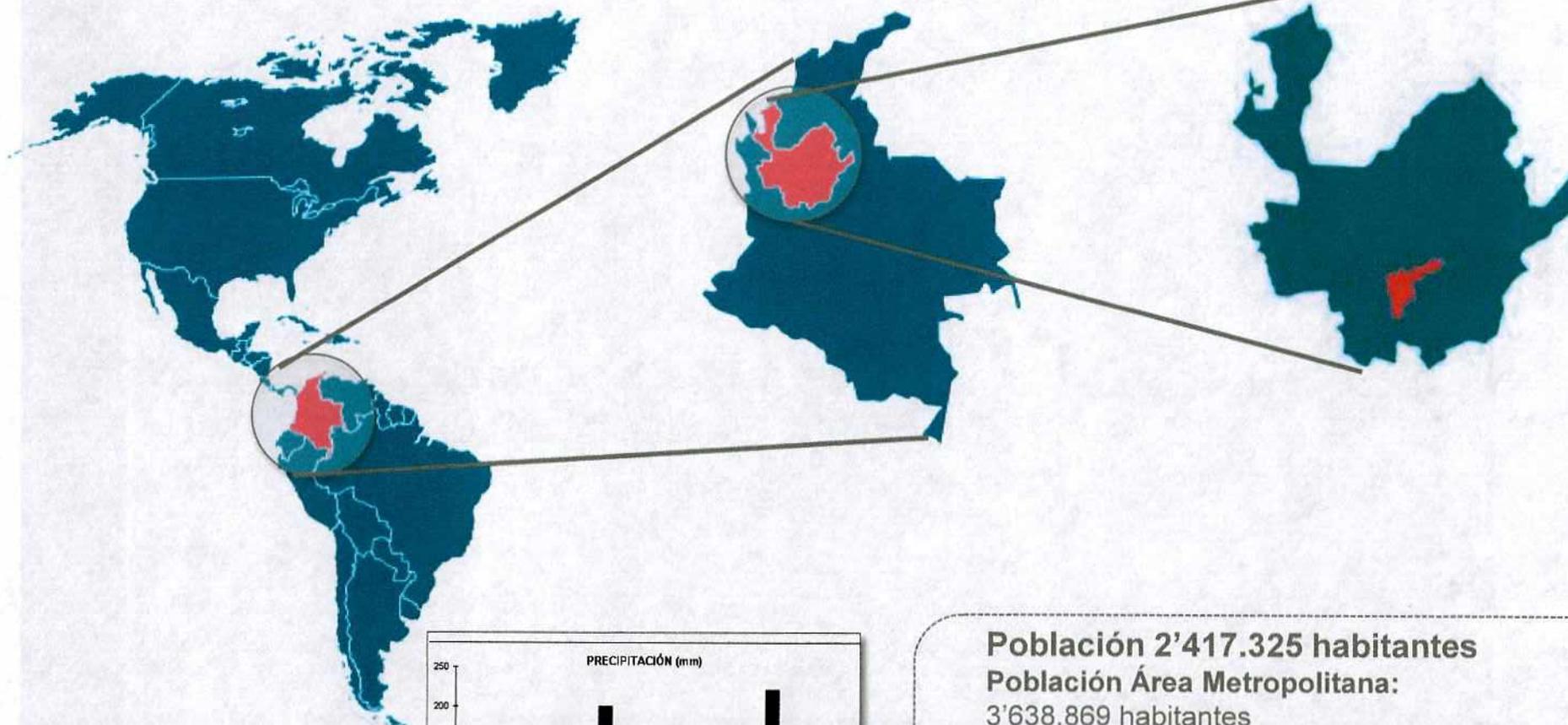


CARTAGENA - COLOMBIA  
"ANILLO VIAL DE CRESPO"

## Colombia en el Mundo

## Antioquia en Colombia

## Área Metropolitana del Valle de Aburrá



**Población 2'417.325 habitantes**

**Población Área Metropolitana:**

3'638.869 habitantes

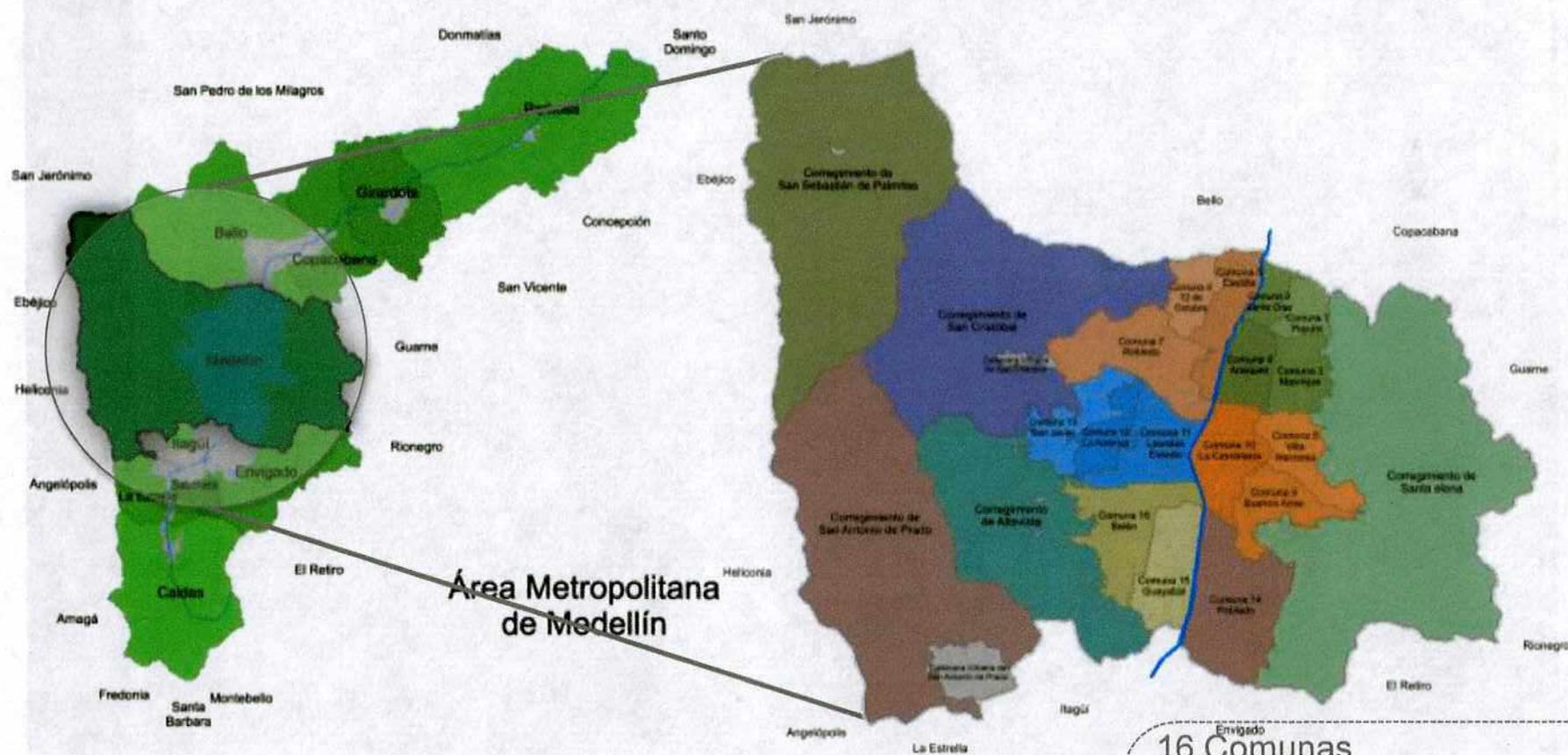
**Extensión: 380 KM<sup>2</sup>**

**Altura s.n.m : 1479m – 2000m msnm**

**Temperatura media: 24°C**

**Precipitación: 1656 mm**

# MEDELLÍN Y SU CONTEXTO



**Área Metropolitana de Medellín**

16 Comunas  
5 Corregimientos  
249 Barrios  
Suelo Urbano: 106.78 km<sup>2</sup>  
Suelo Rural: 268.87 km<sup>2</sup>  
Suelo de expansión: 4.69 km<sup>2</sup>  
Espacio público/habitante: 3,869 m<sup>2</sup>/ha

# MEDELLÍN Y SU CONTEXTO



**1921**

91.450 habitantes hace 92 años



**1928**

120.044 habitantes hace 85 años

# MEDELLÍN Y SU CONTEXTO



**1945**

270.534 habitantes hace 68 años.



**1963**

740.897 habitantes hace 50 años.



**1981**

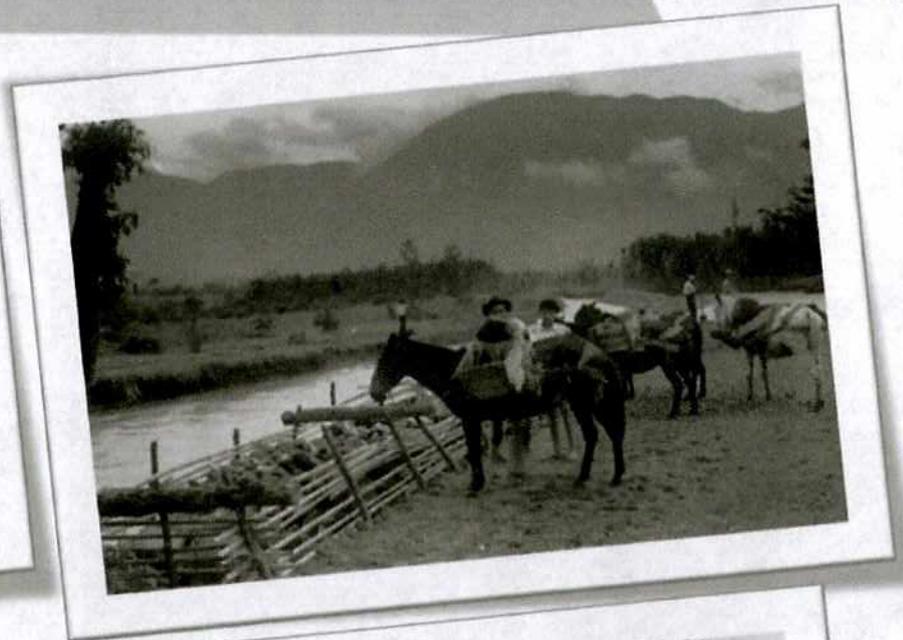
1.337.496 habitantes hace 32 años.



**2013**

2'417.325 habitantes.

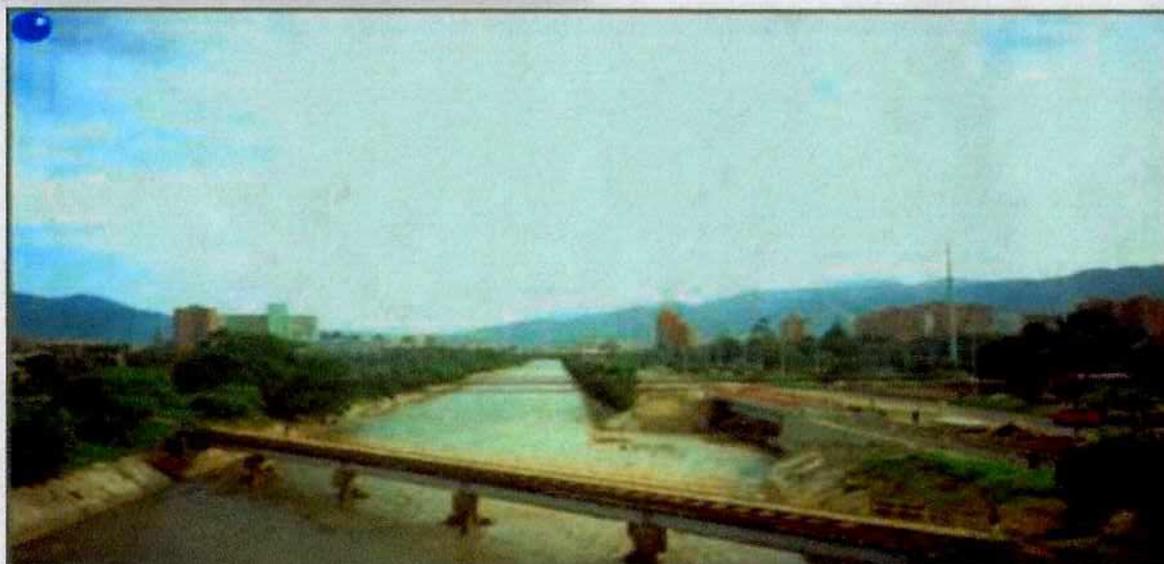
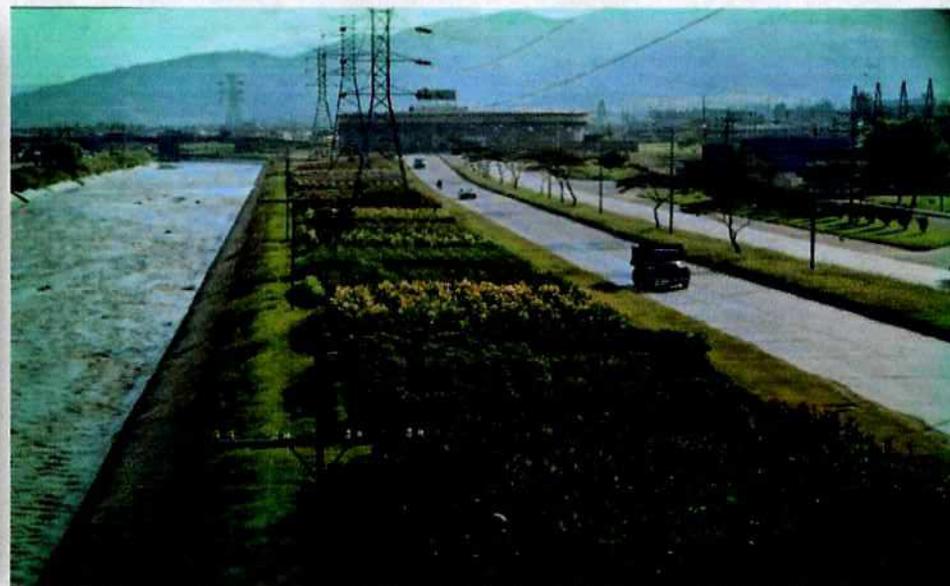
# NUESTRO RÍO 1940



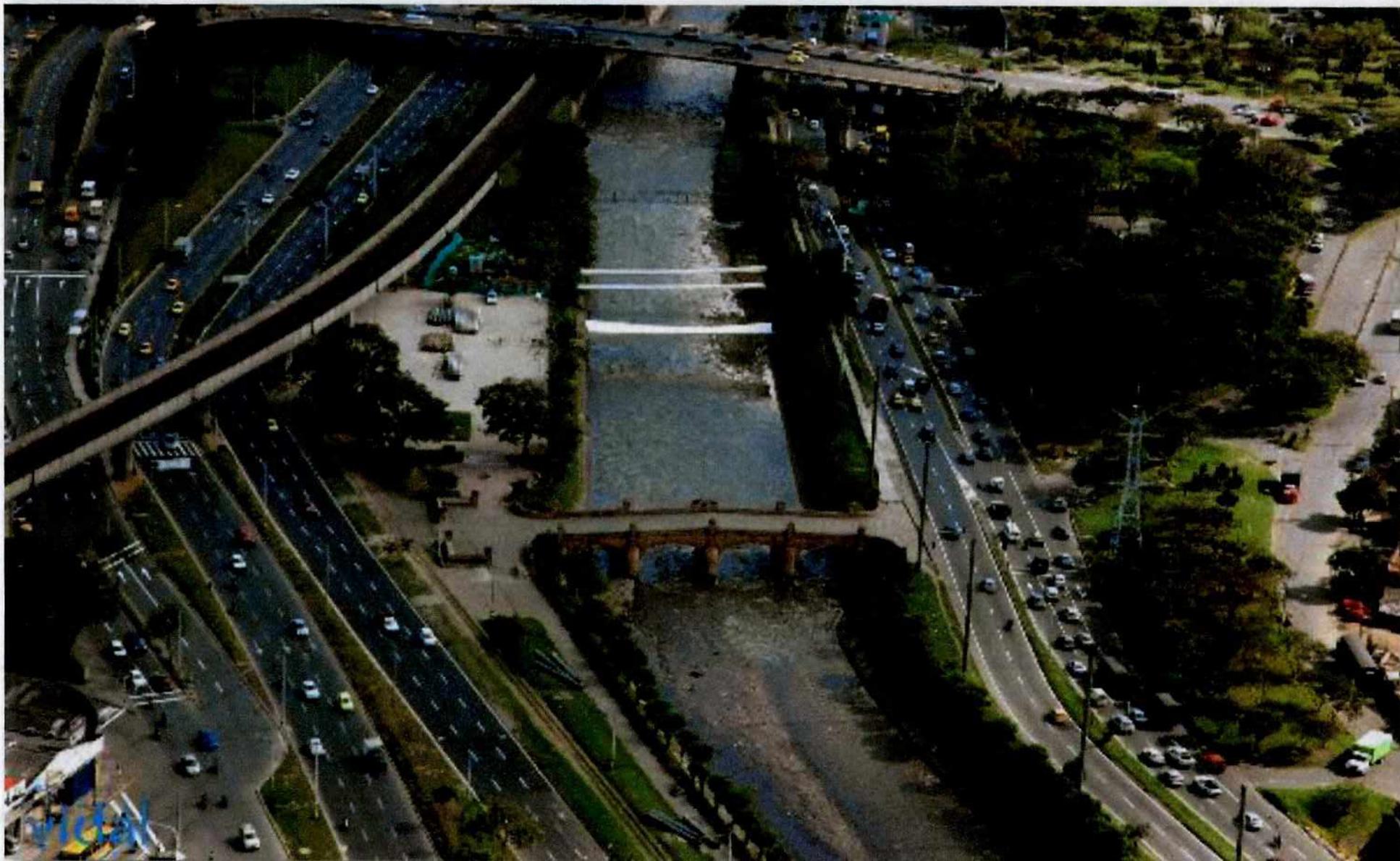
# NUESTRO RÍO 1940



# NUESTRO RÍO A PARTIR 1940

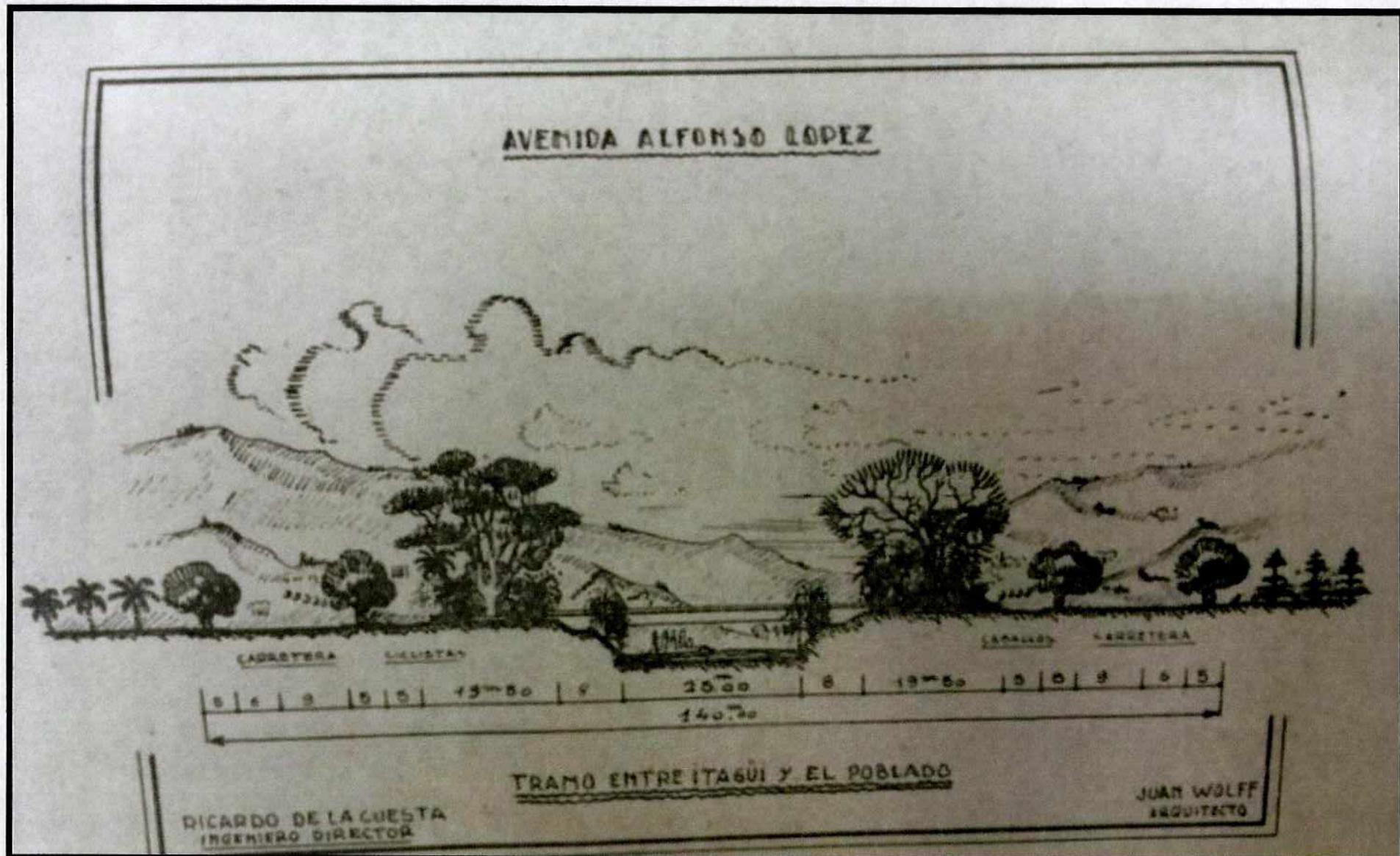


# RÍO MEDELLÍN HOY





# Imaginario Juan Wolf 1945

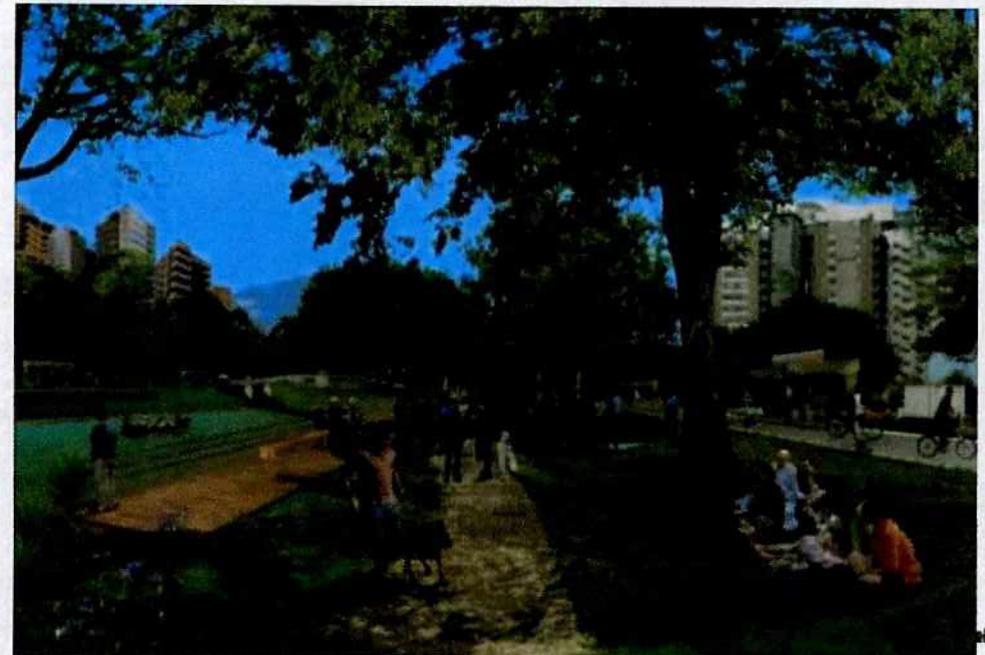


Alcaldía de Medellín + AMVA + URBAM EAFIT

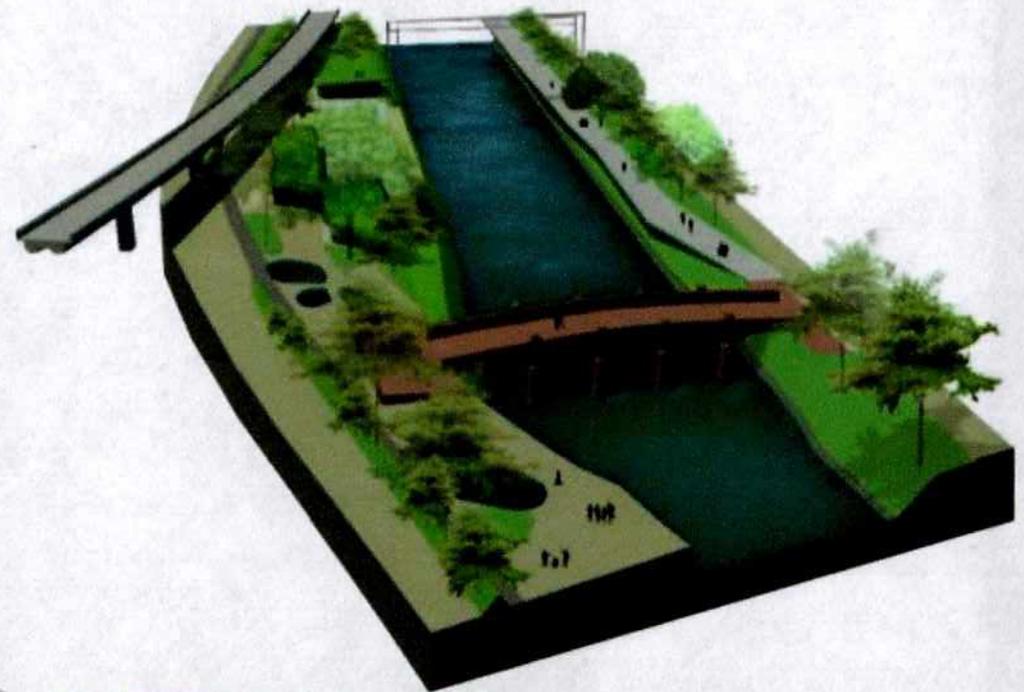
**Escenario Río:** Eje de transformaciones y corazón de la Metrópoli

## Consulta de Ideas

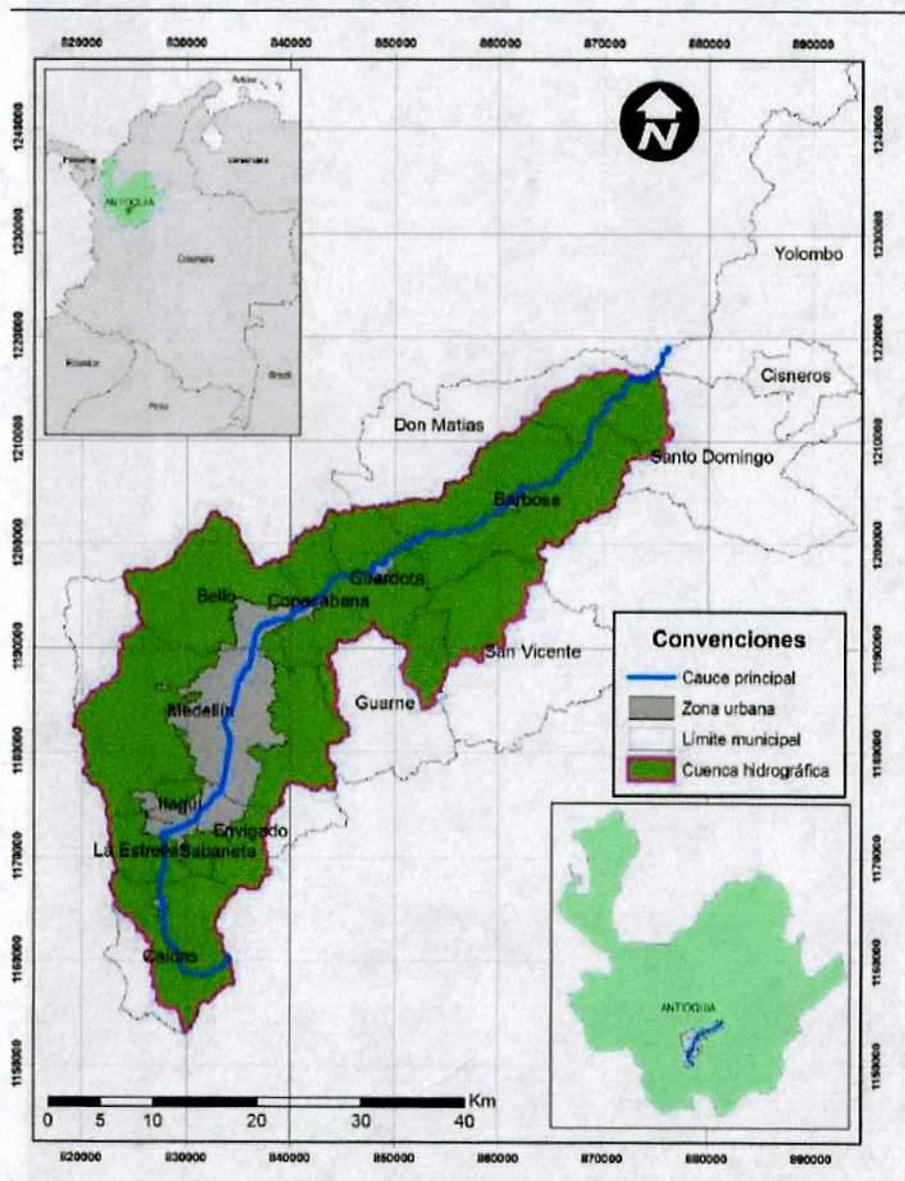
- UPB
- San Buenaventura
- Santo Tomas
- Remington



# Parque del Río Agua, Luz y Color EPM 2011



# GENERALIDADES RÍO MEDELLÍN



- ✓ Longitud: **104 Km** desde el Alto de San Miguel hasta el Puente Gabino, Río Porce
- ✓ **24 Km** en zona urbana
- ✓ **23%** de la longitud está en jurisdicción del **AMVA**
- ✓ Atraviesa **10 municipios**
- ✓ Área de la cuenca: **1.251 Km<sup>2</sup>**
- ✓ Caudal promedio Medellín: **41 m<sup>3</sup>/s**
- ✓ Caudal Max registrado Medellín **130 m<sup>3</sup>/s**
- ✓ Altitud de la cuenca entre **2.800 y 1.300 msnm**
- ✓ Tiene **200** afluentes directos y **56** en Medellín
- ✓ Fue declarado **Hecho Metropolitano** por el AMVA mediante Acuerdo Metropolitano No. 21 de 1995

## Inversiones en Saneamiento

**Inversión ejecutada hasta el año 2000 crédito BID US\$130 mill**

- Planta San Fernando US\$100 mill
- Plan de circuitos en acueducto US\$ 30 mill

**Inversiones ejecutadas 2001-2012**

- Redes de recolección y transporte: US\$195 millones
- Construcción y optimización de sistemas de tratamiento:US\$97 mill

**Total 2001-2012: US\$292 mill**

**Inversiones proyectadas 2013-2017 (valor en pesos constantes)**

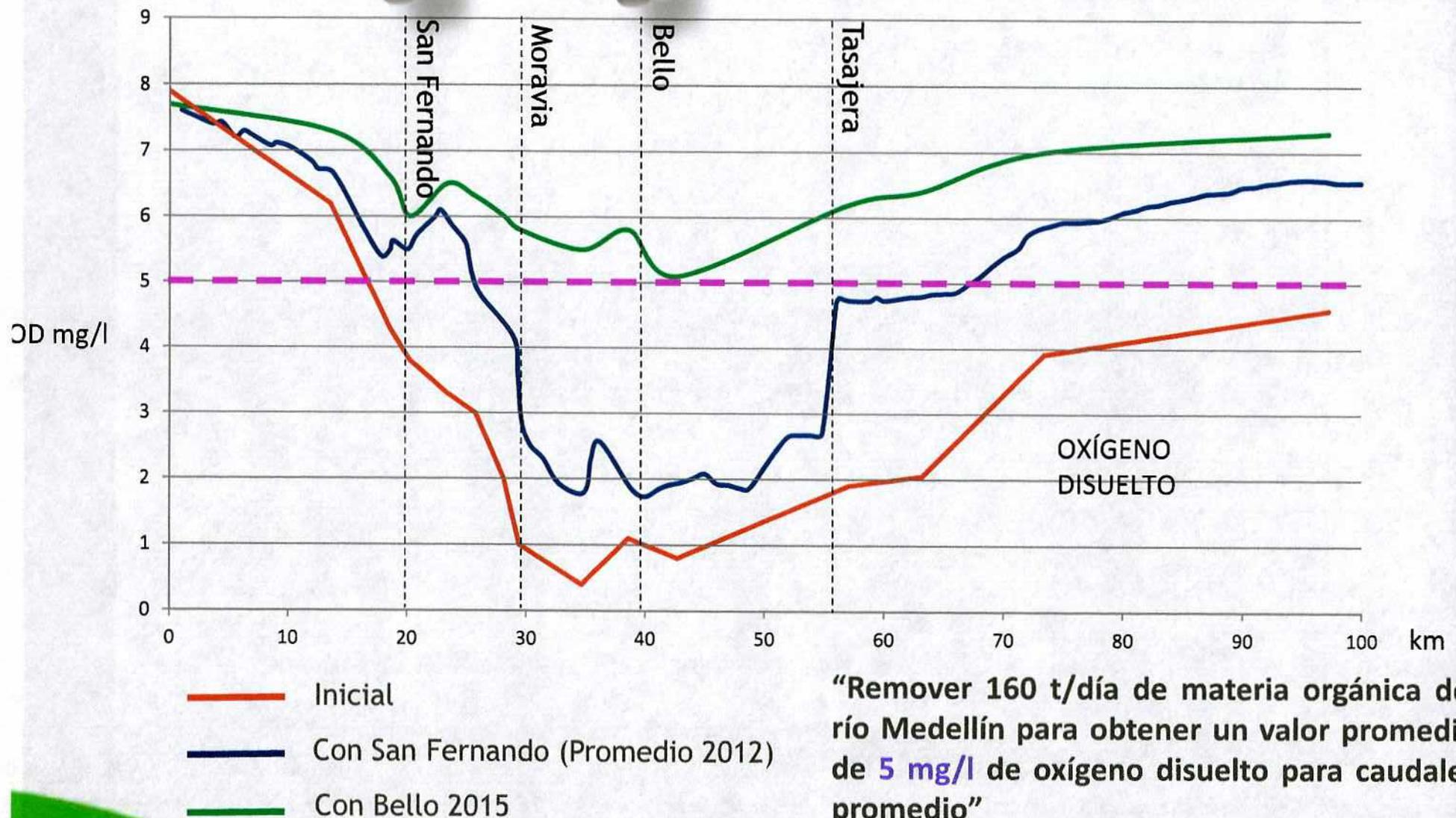
- Redes de recolección y transporte: US\$262 millones
- Construcción y optimización de sistemas de tratamiento:US\$364 mill

**Total 2013-2017: US\$626 mill crédito BID US\$ 450 mill**

**TOTAL INVERSIÓN PERIODO 2001 - 2017**  
**US\$1047 millones**

(valor en pesos corrientes de cada año)

# Objetivos de calidad



“Remover 160 t/día de materia orgánica del río Medellín para obtener un valor promedio de 5 mg/l de oxígeno disuelto para caudales promedio”

## Objetivo general del proyecto

Potencializar el **Río Medellín** como el **eje ambiental y de espacio público** de la región y la ciudad, optimizando su actual función como eje principal de movilidad, convirtiéndolo en el elemento **estructurador e integrador** de los diferentes sistemas del territorio y escenario central para el encuentro y disfrute de los **ciudadanos**.

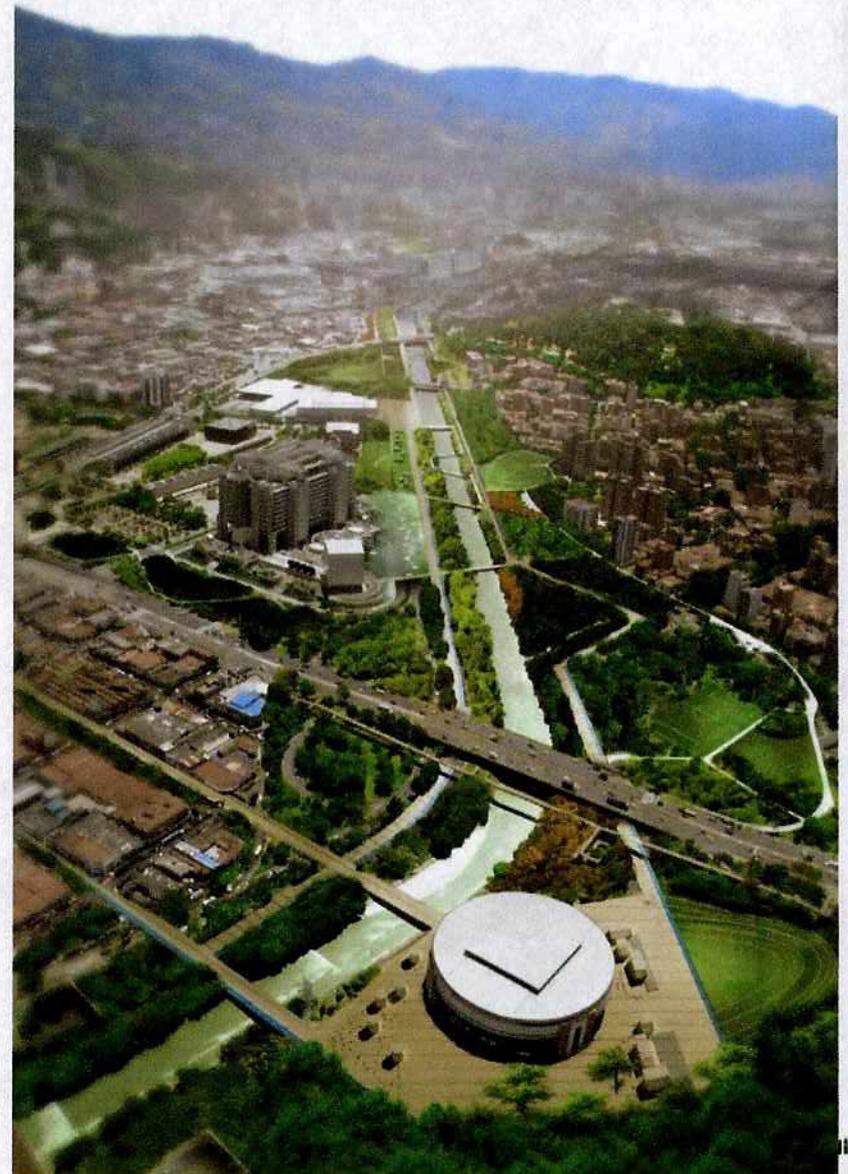
### BASES DE GESTIÓN

Programa de Gobierno  
2012 – 2015  
Ánibal Gaviria C.  
“Medellín un  
Hogar para la  
vida”  
Medellín un hogar  
para la vida

Nueva  
Legislación de  
Asociaciones  
Público  
privadas.

Ley 1508 de  
2012:

Nuevo Plan de  
Ordenamiento  
Territorial de  
Medellín 2014



**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:**  
4600043683 del 2012. Para la estructuración técnica, legal y financiera y los estudios y diseños para el proyecto Parque Vial del Río

**Contratante:**  
Municipio de Medellín  
Departamento de Planeación

**Contratista**  
Empresa de Desarrollo Urbano  
EDU

Valor: 18.000 millones + 7510 millones (Otro sí)  
Plazo: 14 meses + 6 meses (otro sí)  
Fecha de inicio: Noviembre 8 de 2012  
Fecha de finalización: Julio 7 2014 (Otro sí)  
Interventoría: Departamento de Planeación



**Funcionalidad**



**Progresividad**



**Sostenibilidad**



**Convivencia y seguridad**



**Beneficio social**

## Sectorización del Proyecto

Longitud total: 28,1 Km  
Área total: 423 Ha

SECTOR SUR  
L= 7.2 km  
A= 83,30ha

SECTOR  
MEDIO  
L= 19.8 km  
A= 327.5 ha

SECTOR  
NORTE  
L= 1.1 km  
A= 12.4 ha

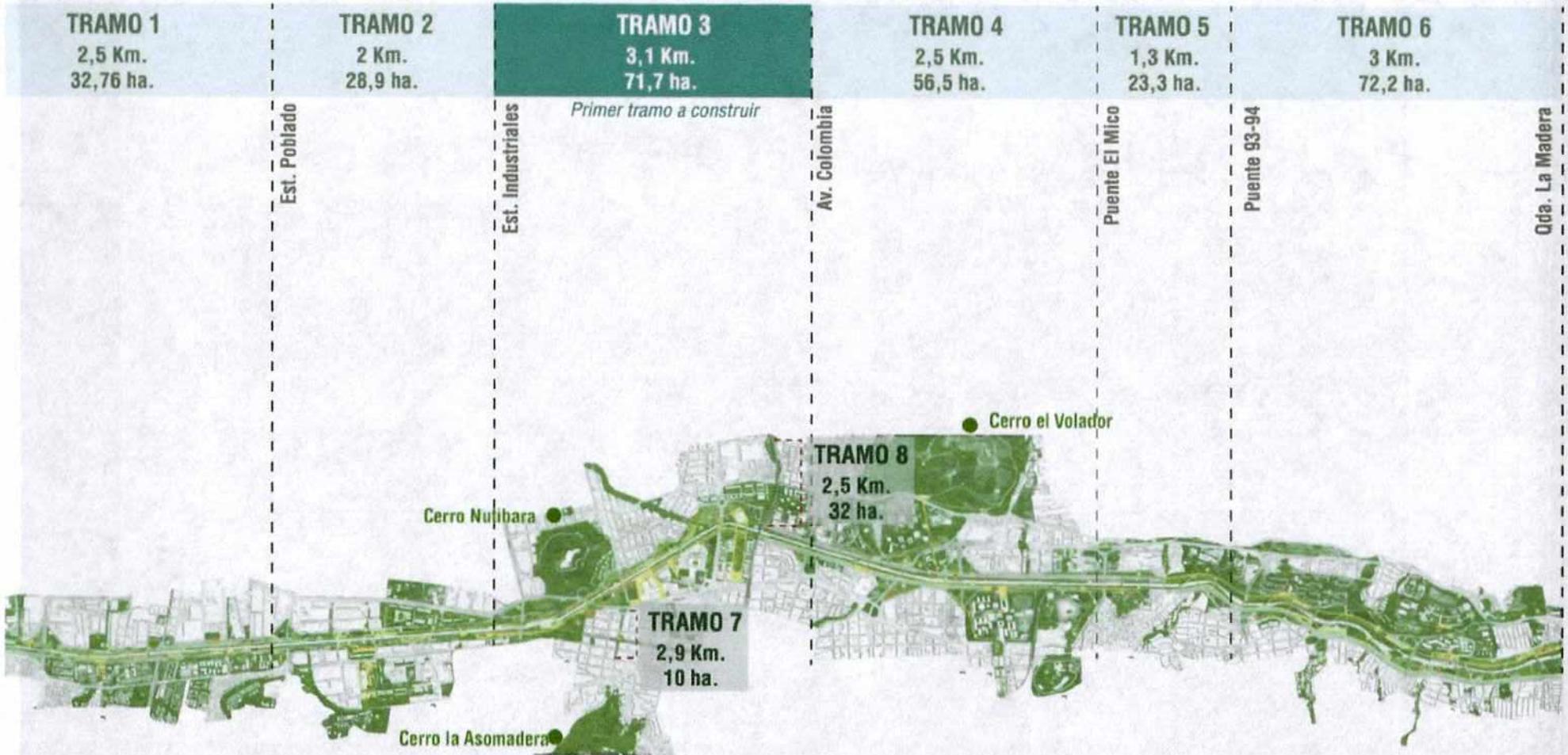
1. Conectividad regional con las vías nacionales.
2. Eje de movilidad del Área Metropolitana
3. Principal vía urbana de movilidad **150 MIL vehículos**
4. Es el corredor del transporte público masivo **METRO (700 MIL personas diarias)**
5. Alberga las redes madre de servicios públicos: Agua, energía, telecomunicaciones, etc.

6. Recoge las aguas de 52 quebradas en Medellín.
7. Interconecta tres cerros tutelares de la ciudad: Nutibara, Volador y Asomadera. (180 Ha)
8. Constituye el corredor biológico para mas de 150 especies vegetales y 90 especies aves.
9. En cada costado del río viven 1,2 MM habitantes.



# Tramos del Sector Medio

**TRAMOS DEL SECTOR MEDIO**  
Longitud total: 19,8 Km. • Área total: 327,5 Ha.



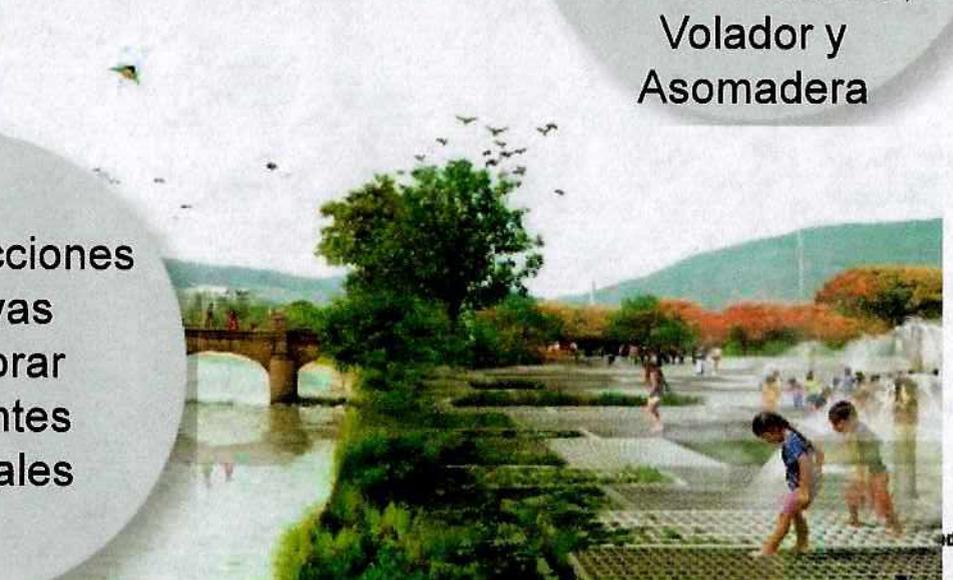
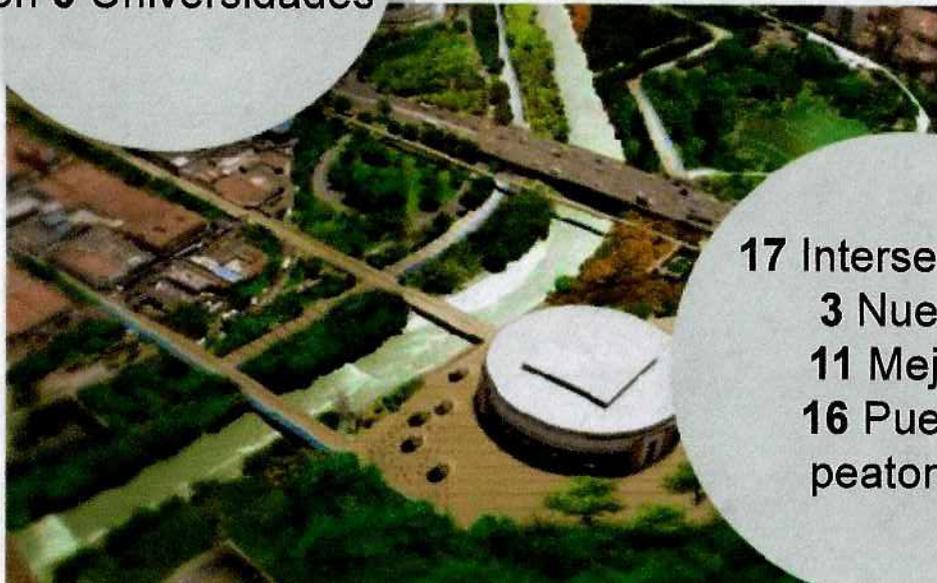
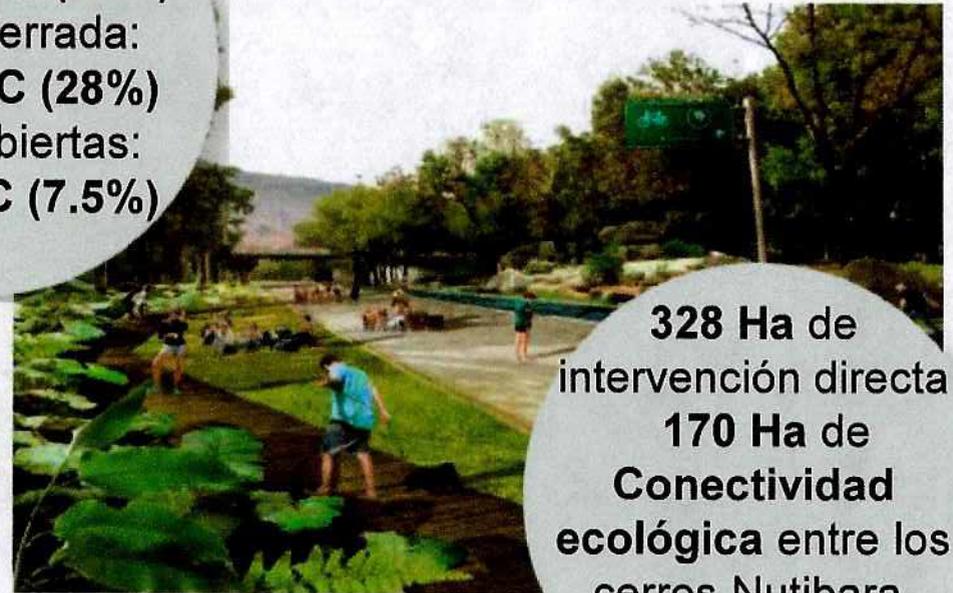
## Resumen Intervenciones

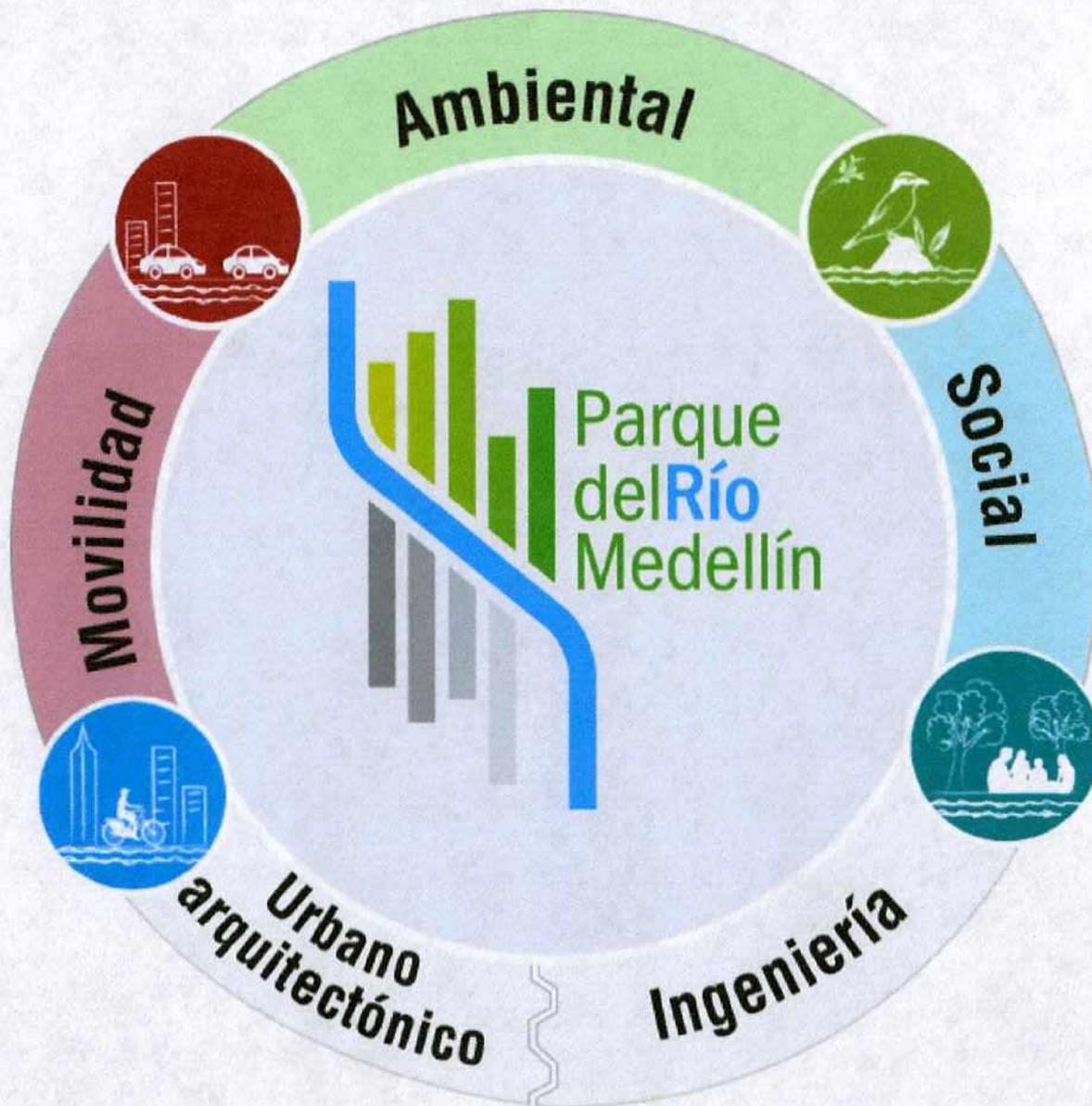
Vías a nivel:  
**185 km – C (64%)**  
Vías soterrada:  
**82 km – C (28%)**  
Vías Cubiertas:  
**22 km –C (7.5%)**

**32 km** ciclorutas  
**34 km** Senderos Peatonales  
Conexión directa con **6** Universidades

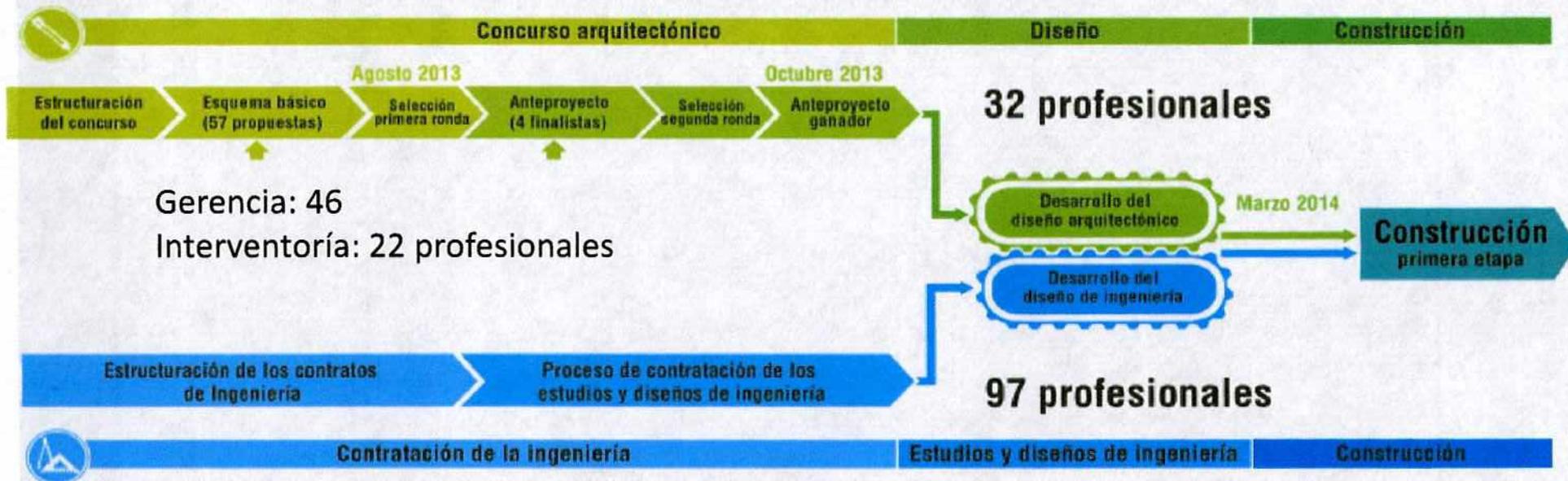
**328 Ha** de intervención directa  
**170 Ha** de **Conectividad ecológica** entre los cerros Nutibara, Volador y Asomadera

**17** Intersecciones  
**3** Nuevas  
**11** Mejorar  
**16** Puentes peatonales





## Etapas del proyecto Parque del Río Medellín



### Estudios y diseños técnicos de ingeniería a realizar.

#### Los siguientes son los estudios:

1. Topografía y levantamiento de redes de servicios
2. Hidrología e Hidráulica
3. Geología, geotecnia e hidrogeología
4. Tráfico y Movilidad
5. Seguridad Vial
6. Gestión Predial
7. Económico
8. Ambiental

#### Los siguientes son los diseños:

1. Geométrico Vías, señalización vial y semaforización
2. Movimiento de tierras
3. Estructural
4. Redes de Servicios
5. Soterramiento, falso túnel y túnel
6. Pavimentos
7. Sistema de cobro por peaje
8. Operación y Mantenimiento

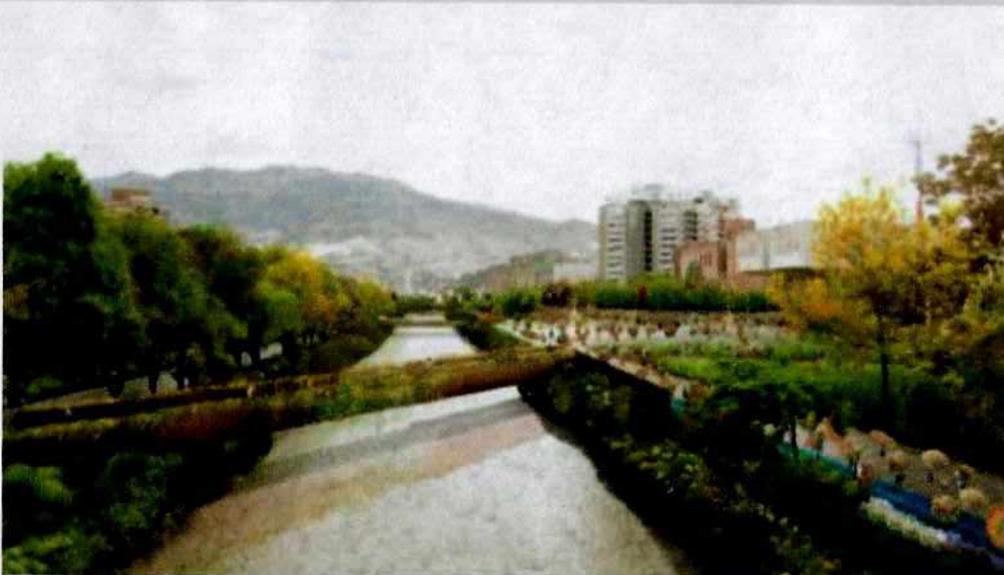
#### Otros documentos:

1. Especificaciones técnicas
2. Sistema Constructivo
3. Programación de obra
4. Presupuesto
5. Permisos urbanístico, ambientales y de redes

# Concurso urbanístico, paisajístico y arquitectónico



**Equipo ganador: LATITUD Taller de Arquitectura y ciudad**



**57** propuestas  
**13** Países – **22**  
ciudades  
**17** Internacionales

**Jurado Arquitectónico**  
**4** Internacionales  
**3** Nacionales

**Comité técnico Asesor**  
**7** Expertos de Ingeniería  
Hidráulica  
Túneles  
Estructuras  
Sostenibilidad  
Movilidad

## Internacionales



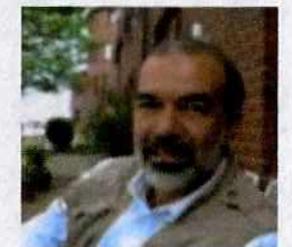
Laura Spinadel  
Arquitecta Austro-Argentina  
Team Urbano de la IBA  
Berlín



Gines Garrido  
PhD. Arquitecto Español  
Diseñador Madrid-Río



Peter Rowe  
Arquitecto Melbourne  
Exdecano Graduate School  
of Design Harvard



Manuel Delgado  
Arquitecto Venezolano  
Profesor WIT Boston



## Nacionales

Martha Fajardo  
Arquitecta - paisajista  
Presidenta Federación  
Internacional de Arquitectos  
paisajistas



Jorge A. Pérez  
Arquitecto UPB  
Director de Planeación de  
Medellín



Luis Fernando Arbelaéz  
Arquitecto UPB  
Junta directiva: Metro, EPM,  
EDU



**Asesor internacional**  
**Brent Toderian:** Ex  
Director de Planeación  
Vancouver

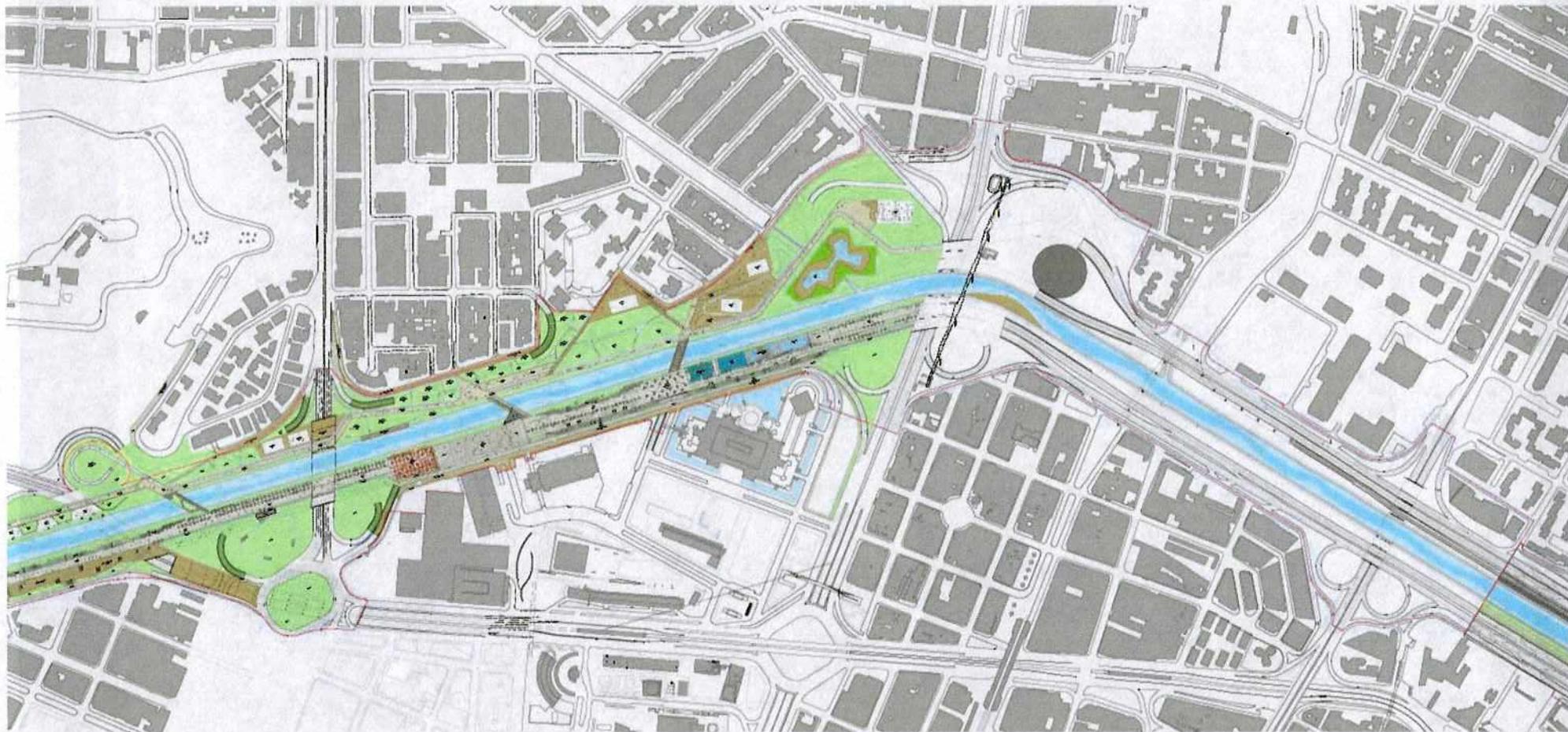
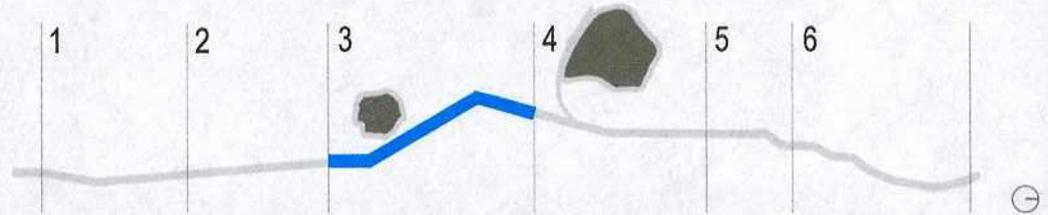
## PROYECTO + CIUDAD

Propuesta Completa



## AVANCE TRAMO 3

Diseño Urbanístico y Arquitectónico



## RÍO CENTRO Caracterización

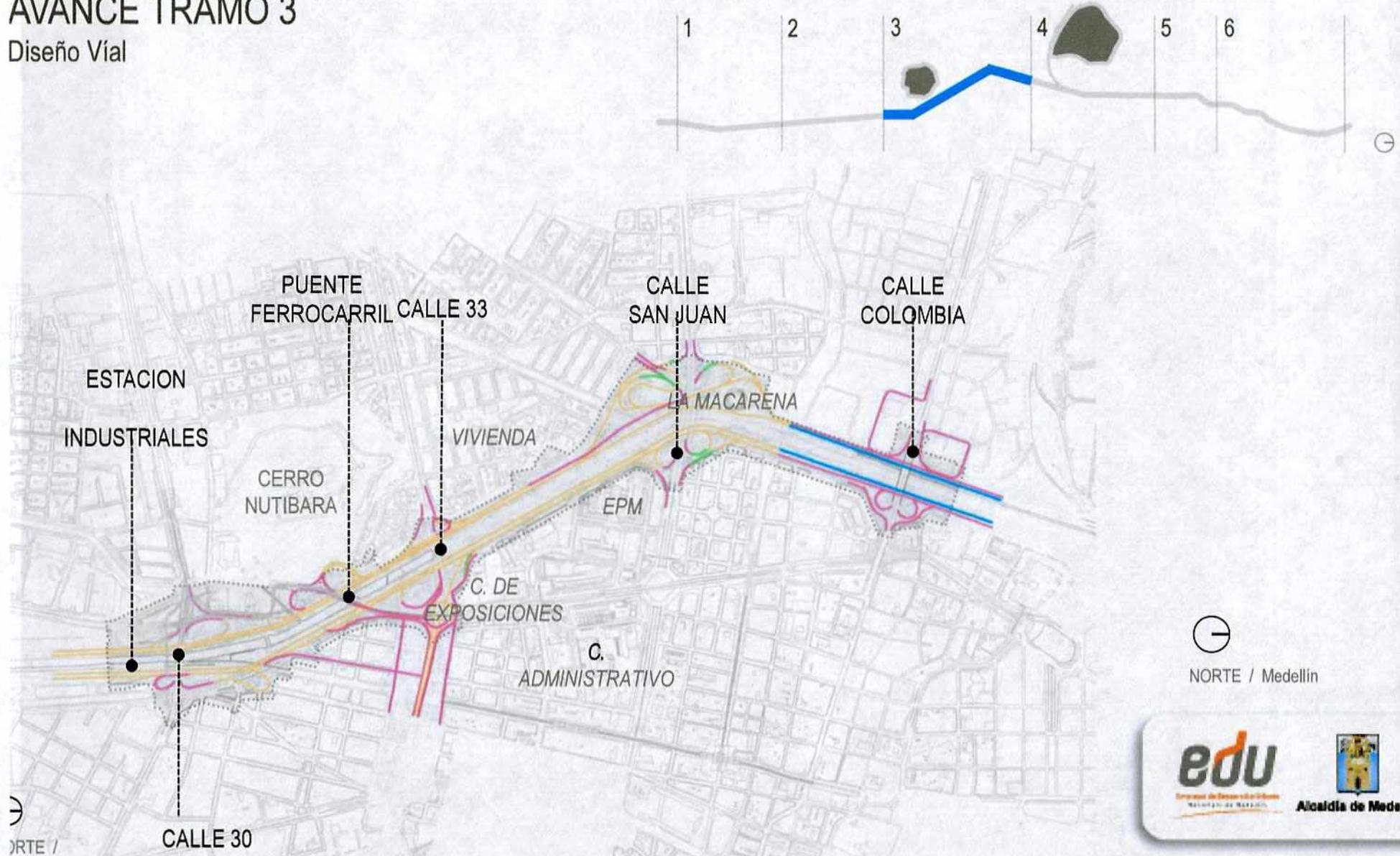
Costado Occidental: Eje de vivienda y zonas de esparcimiento deportivo

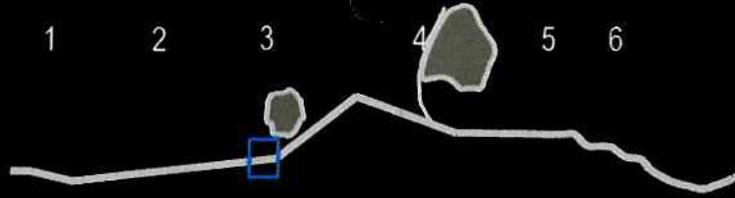


Costado Oriental: Eje Cívico, Programa espacial de encuentro público

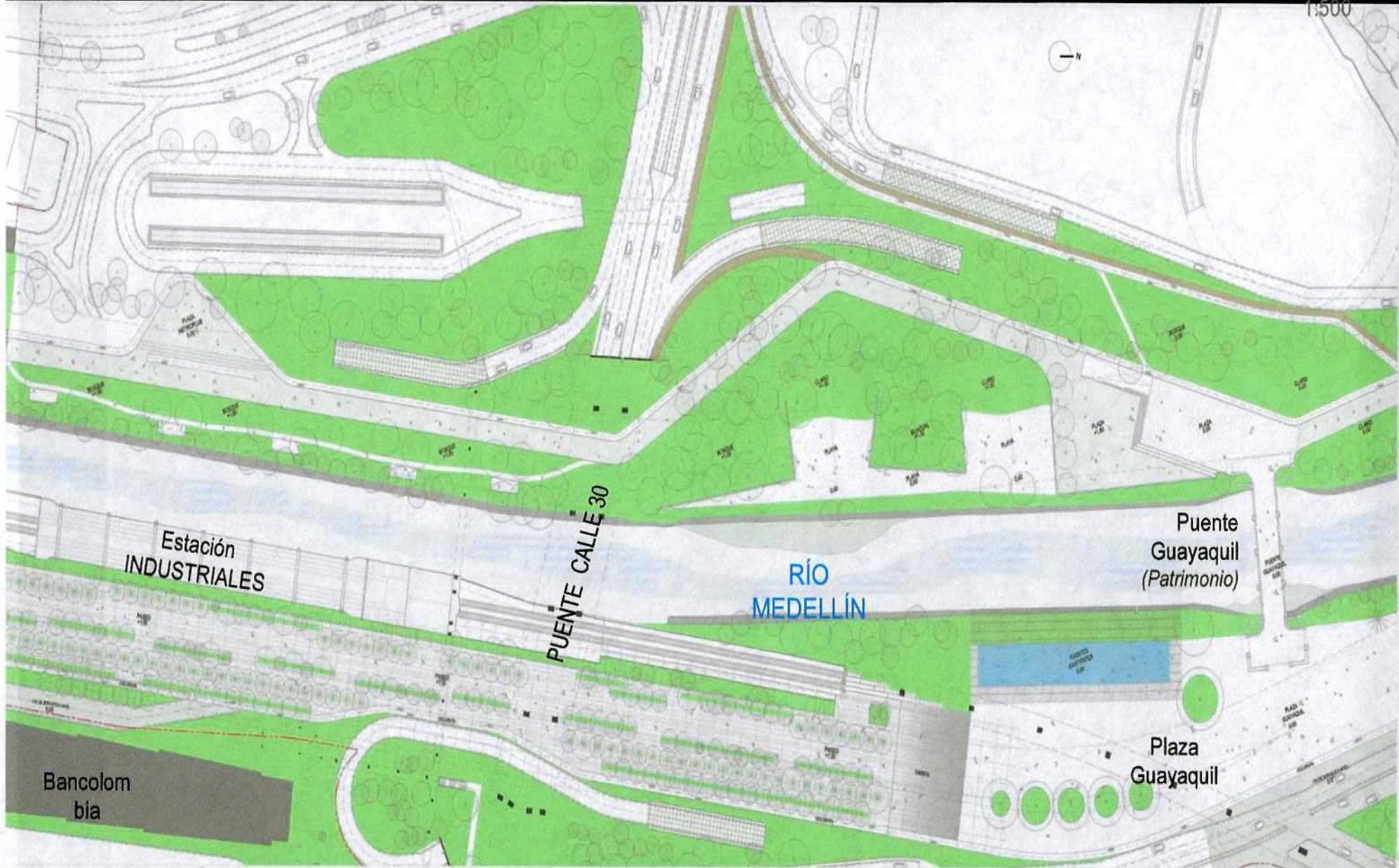
## AVANCE TRAMO 3

Diseño Vial

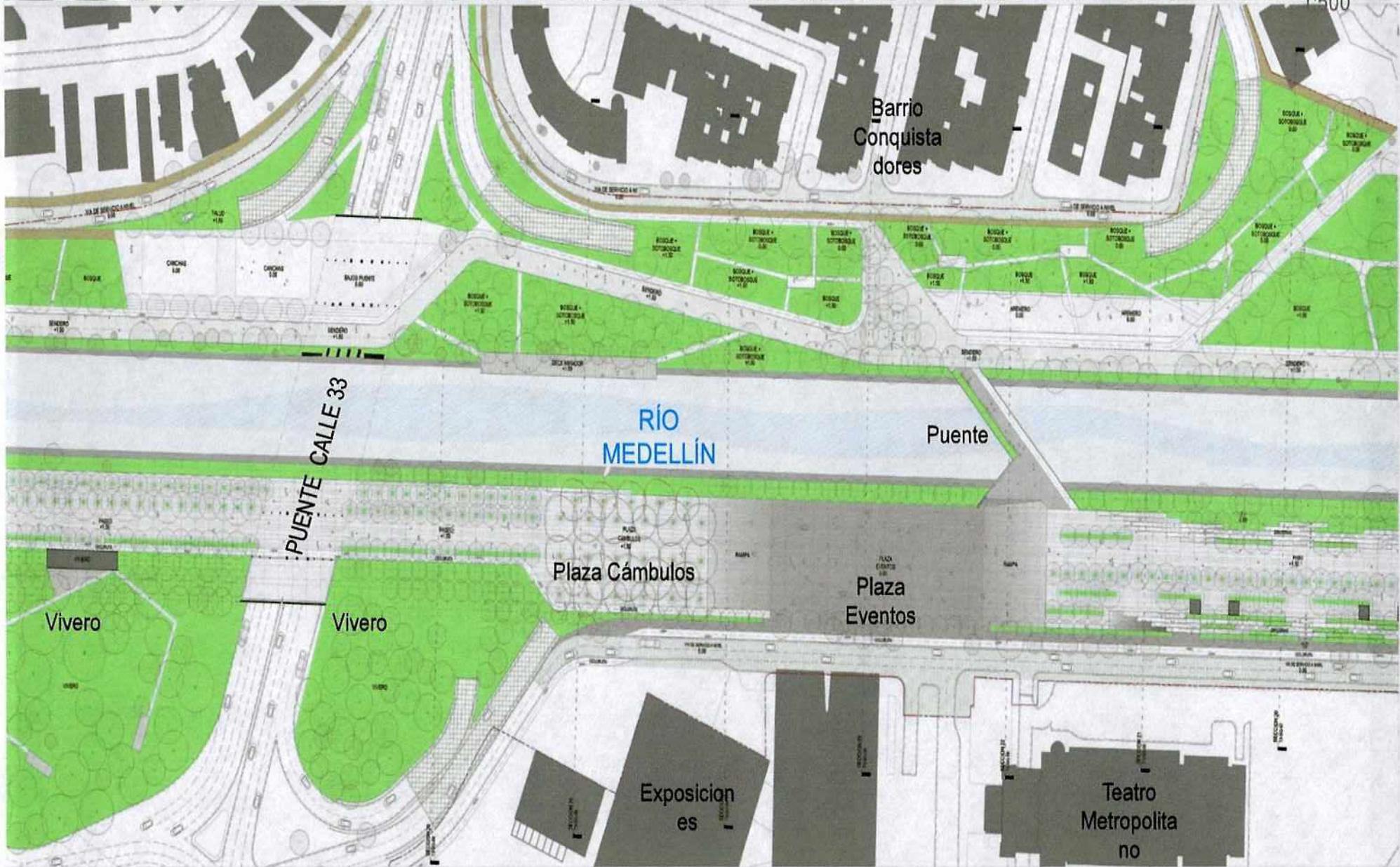




ESC.  
1:500

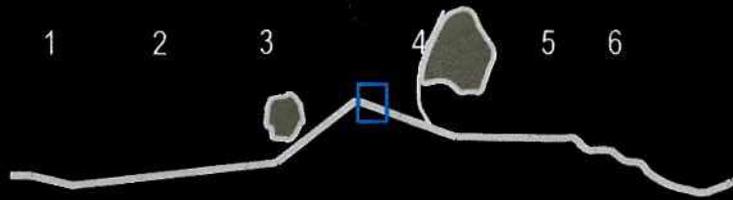




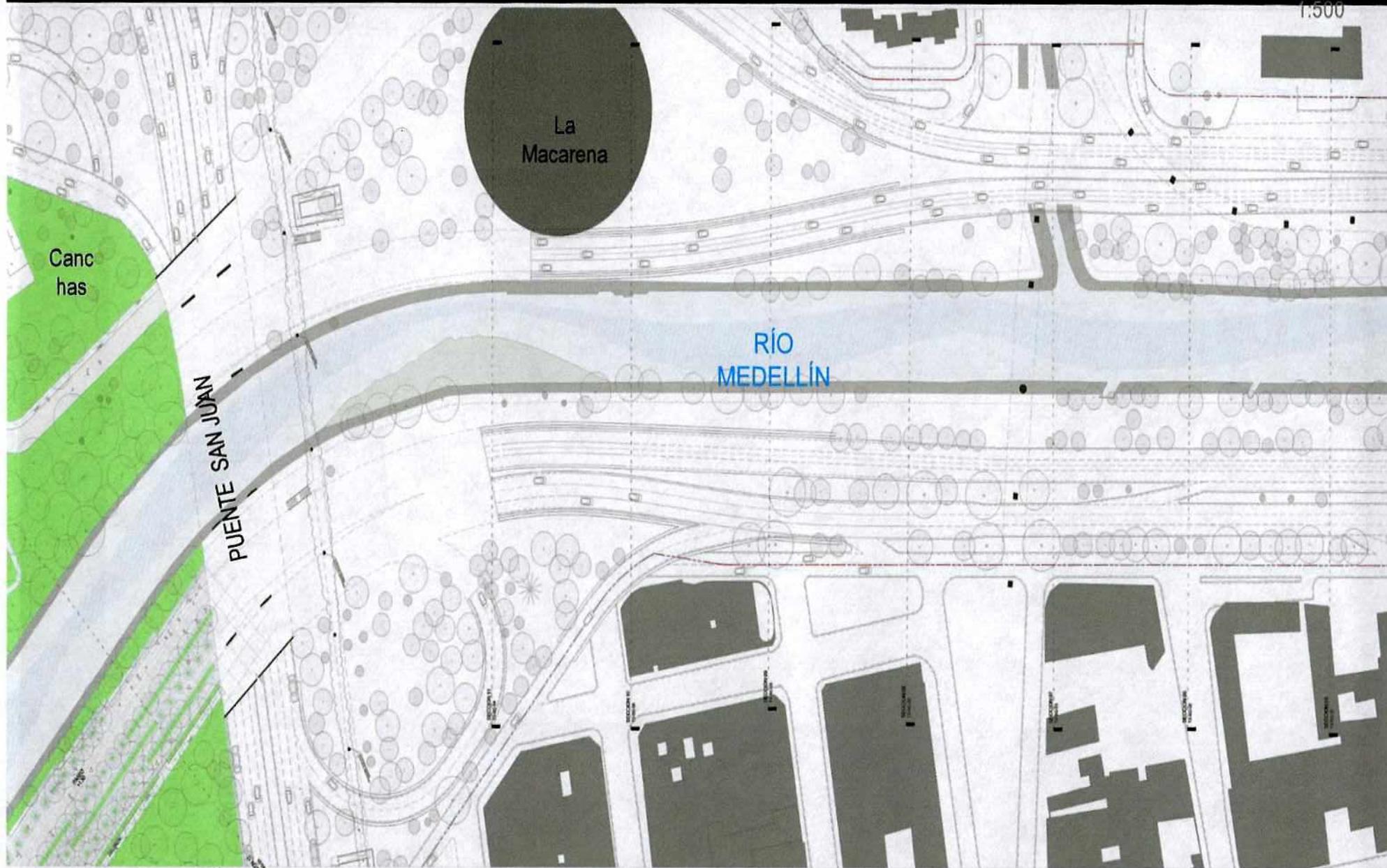








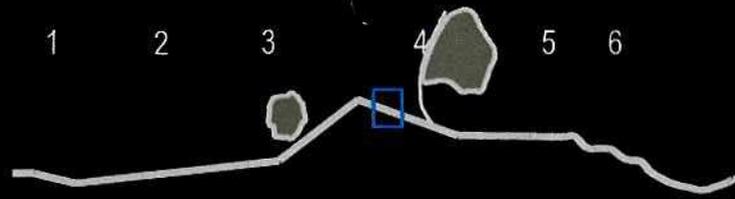
ESC.  
1:500





Parques del  
Río Medellín  
En la corriente de la vida

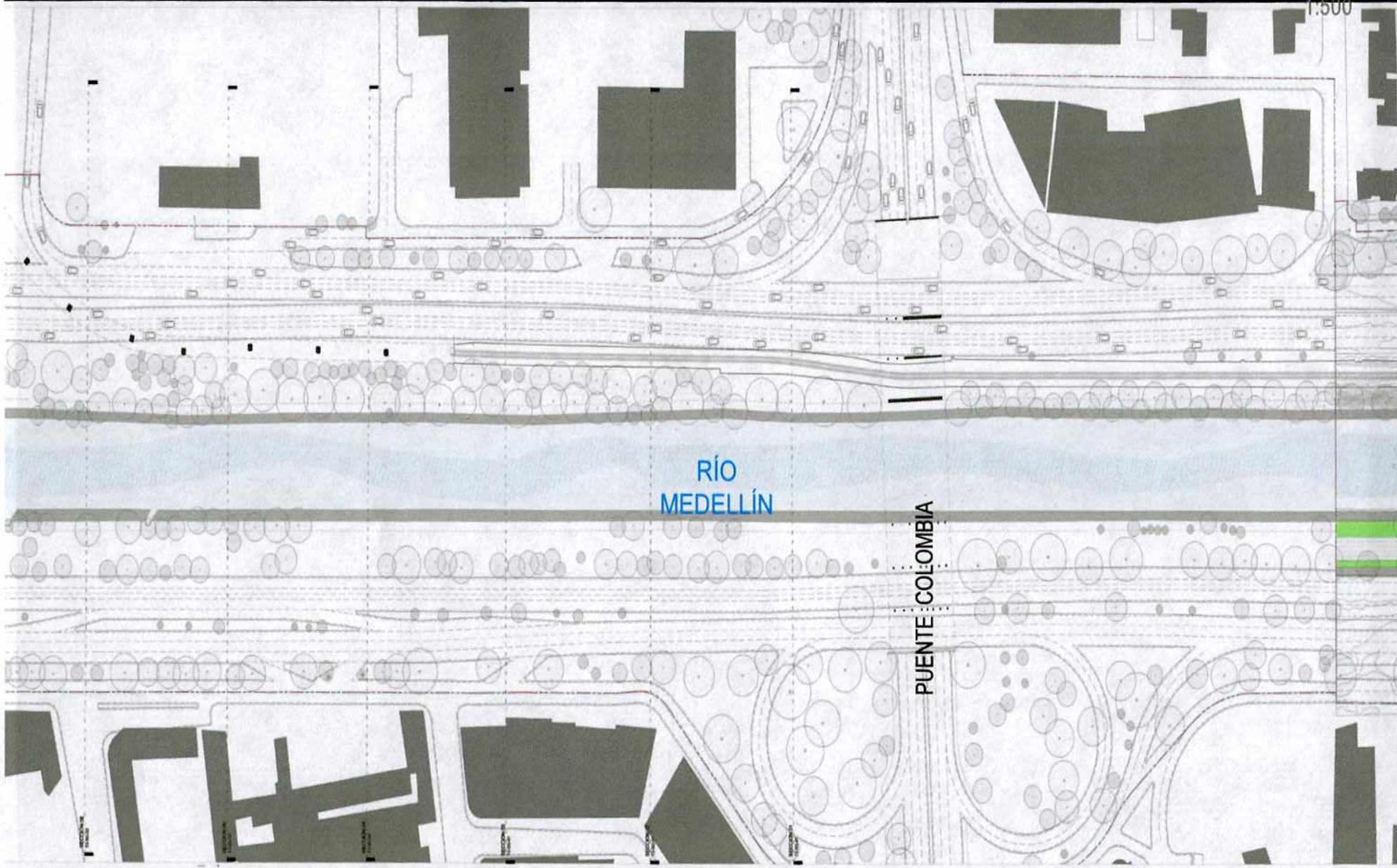
1 2 3 4 5 6



TRAMO 03

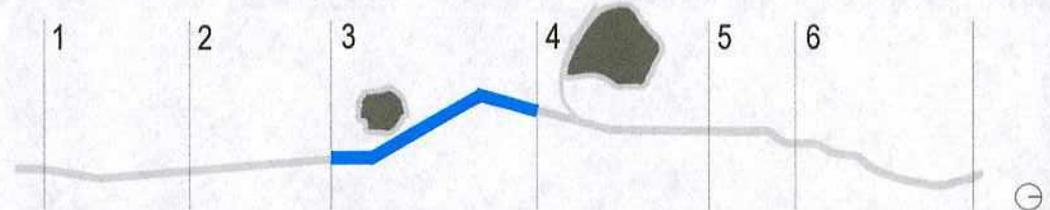
PLANTA 7 / 7

ESC.  
1:500



## AVANCE TRAMO 3

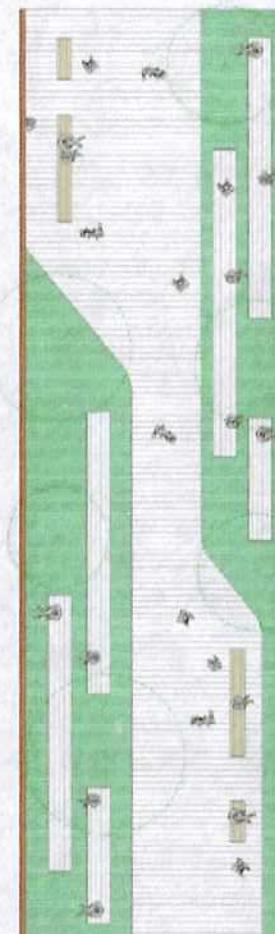
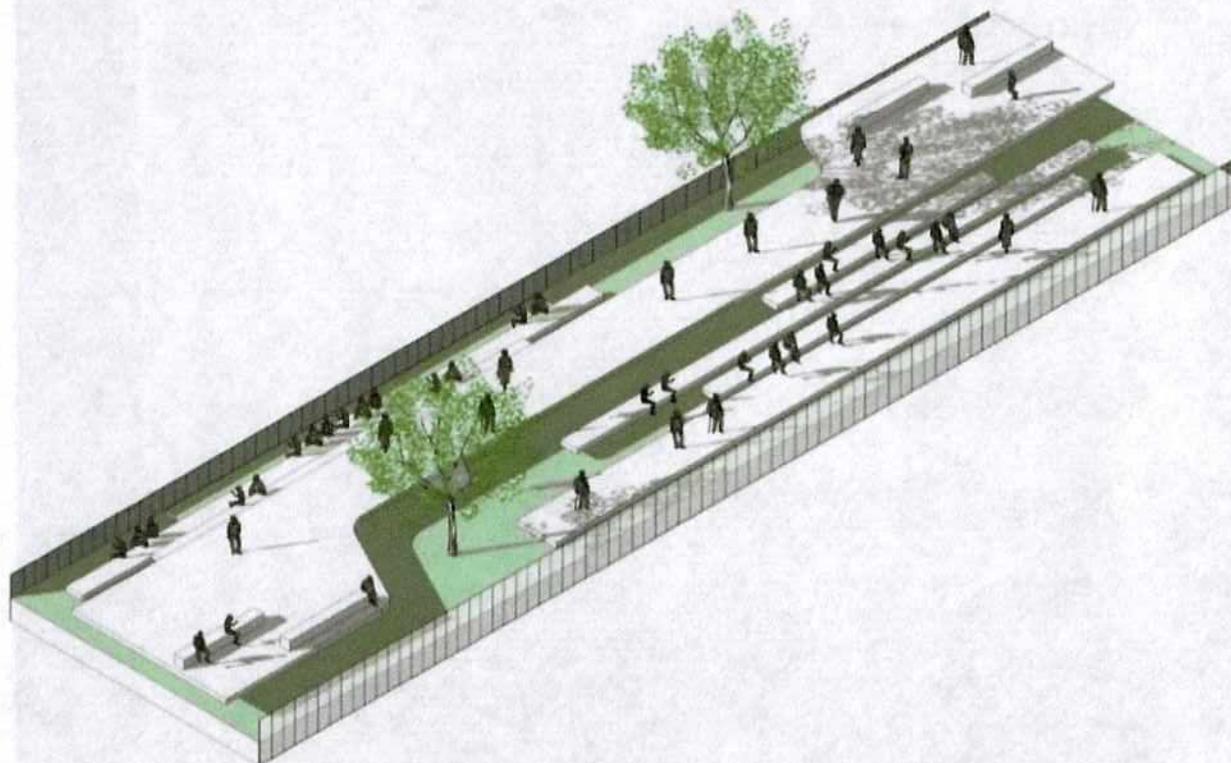
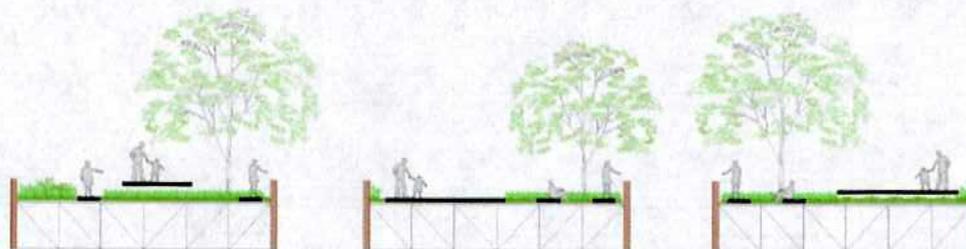
Diseño Urbanístico y Arquitectónico



NORTE / Medellín

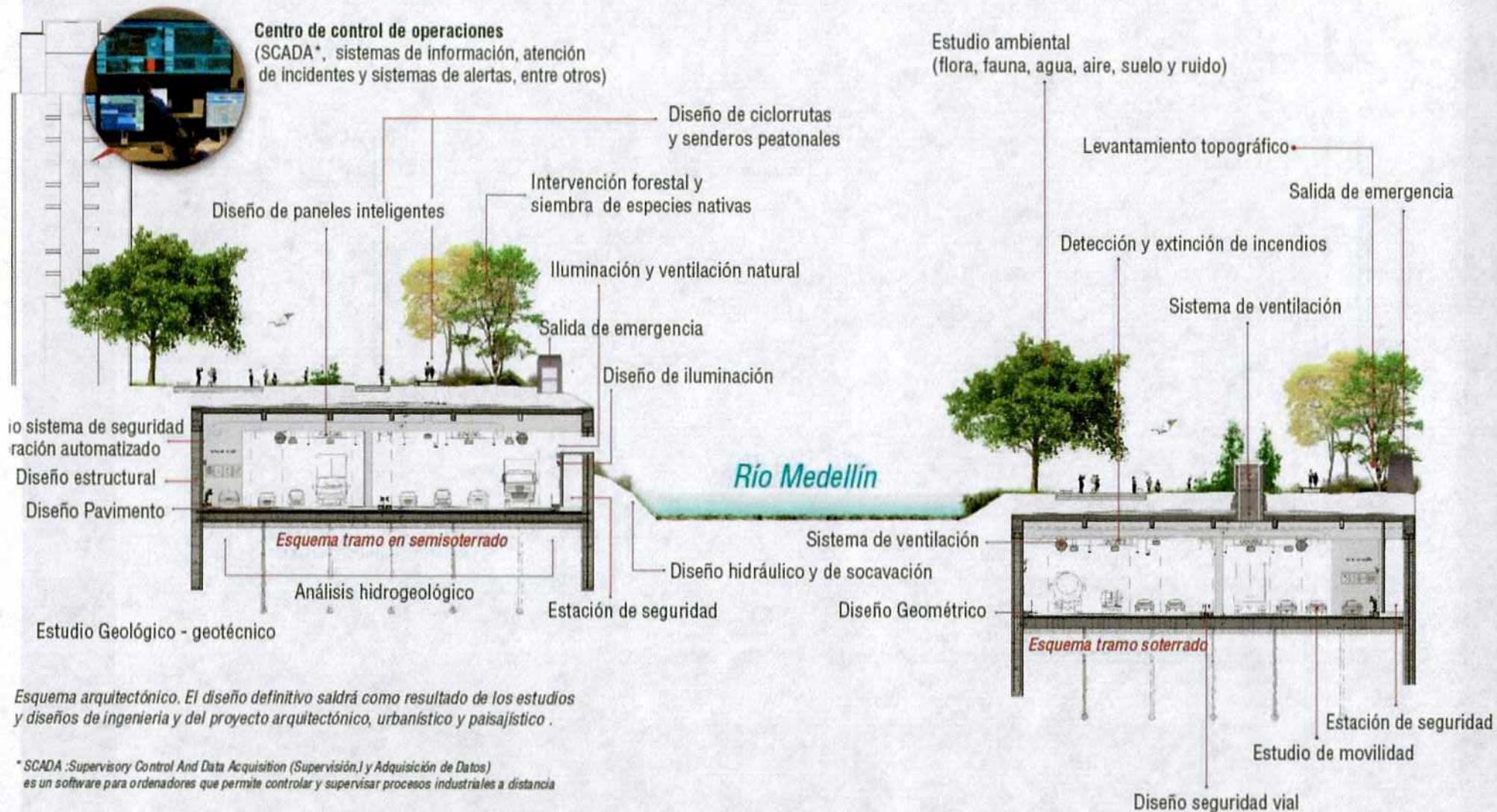
## RÍO CENTRO

Estado actual proceso de  
diseño puentes/plataformas



# Invitación abierta estudios y diseños de ingeniería

**9.800 Millones de Pesos: Consorcio Desarrollo Integral Medellín.**  
**Plazo: proyecto 1 fase III: 4 meses ; Proyecto 2 y 3 Fase II: 7 meses**

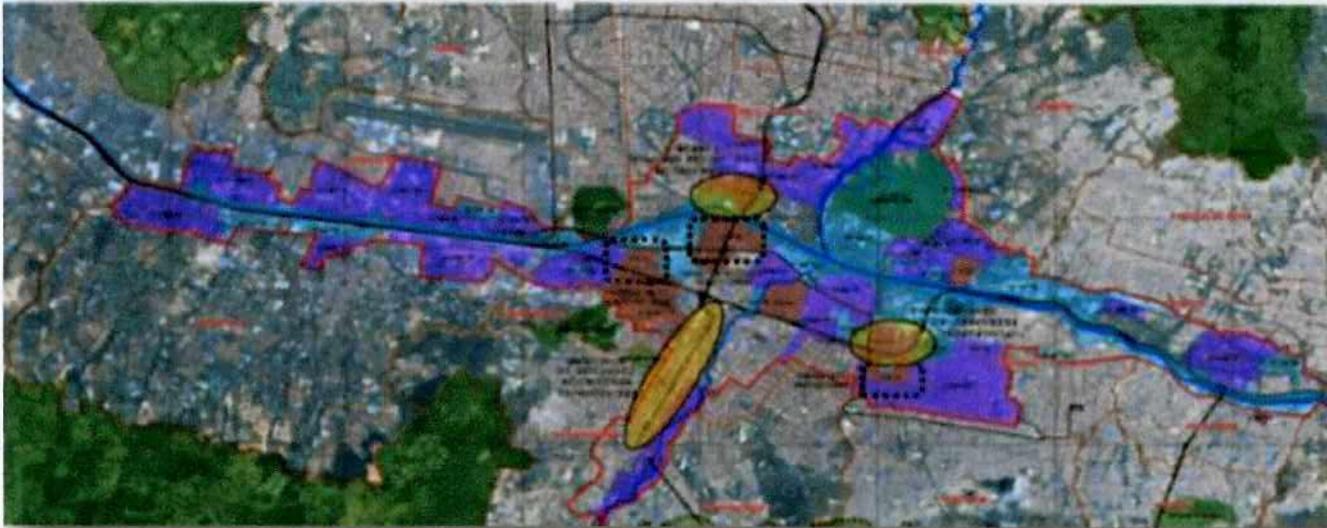


Esquema arquitectónico. El diseño definitivo saldrá como resultado de los estudios y diseños de ingeniería y del proyecto arquitectónico, urbanístico y paisajístico.

\* SCADA :Supervisory Control And Data Acquisition (Supervisión, l y Adquisición de Datos) es un software para ordenadores que permite controlar y supervisar procesos industriales a distancia

# Importancia del Parque del Río con Medellín del siglo XXI

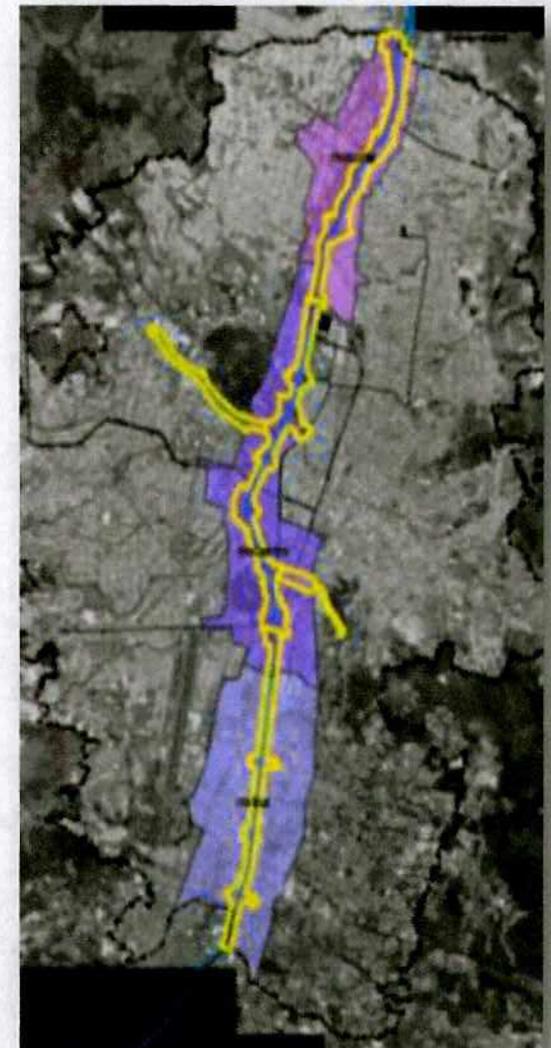
## Planes Parciales existentes en la ciudad POT actual



## Distrito de innovación



## Macroproyecto Medellín río



# IMPORTANCIA DEL PARQUE DEL RÍO CON MEDELLÍN DEL SIGLO XXI



**Conexión transversal Zoo - Vivero**



**Proyecto de renovación urbana Entre Orillas**

**urbam**  
Centro de Estudios Urbanos  
y Programación  
Bogotá SAFIT

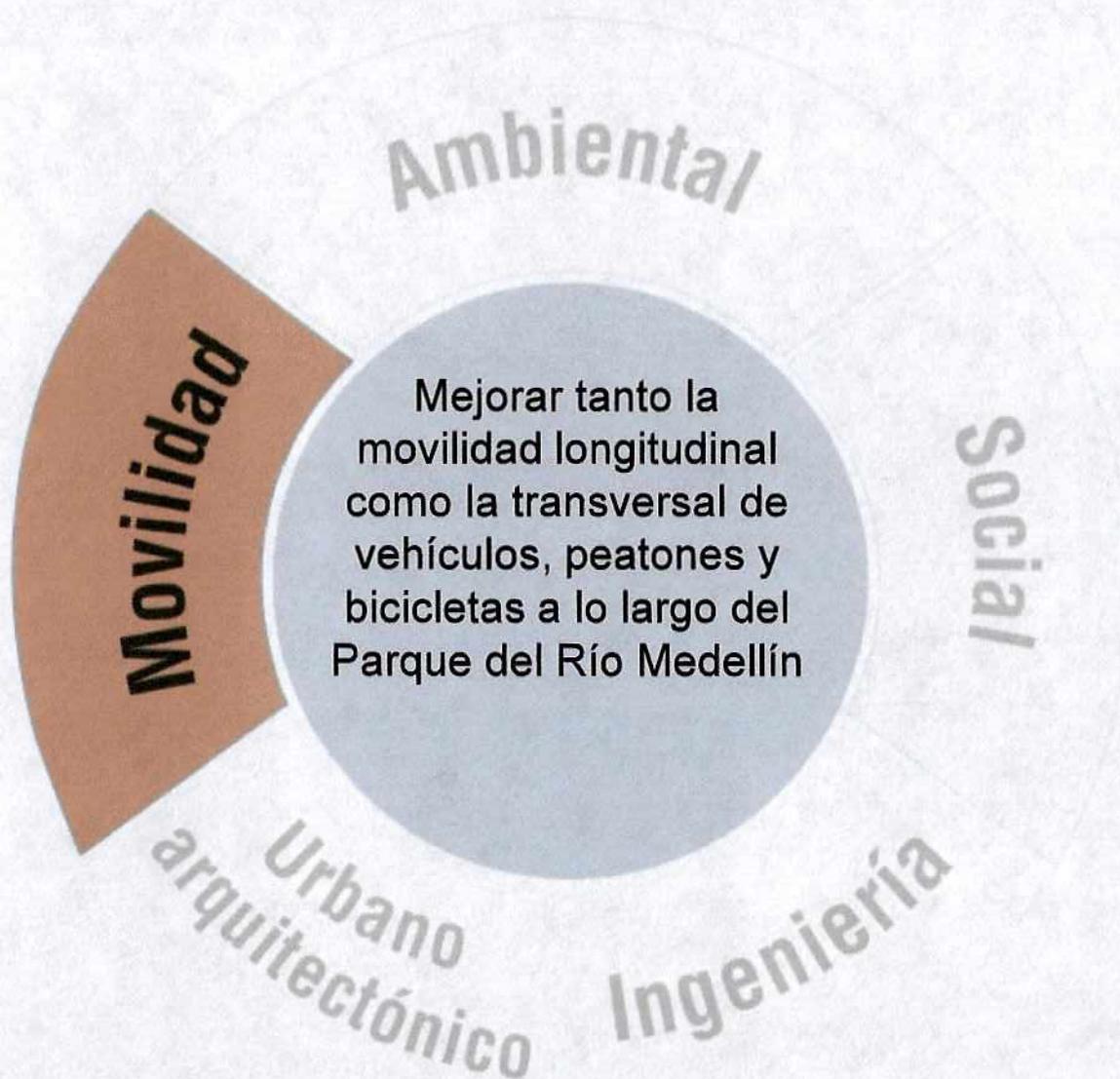
**UNIVERSIDAD  
EAFIT**  
Alcaldía de Medellín

**ARGOS**

**20 Empresas del  
sector privado**  
Proyecto de  
renovación urbana del  
nuevo Guayabal

**BOU**  
Bogotá Urban Office

**Alcaldía de Medellín**



# COMPONENTE DE MOVILIDAD

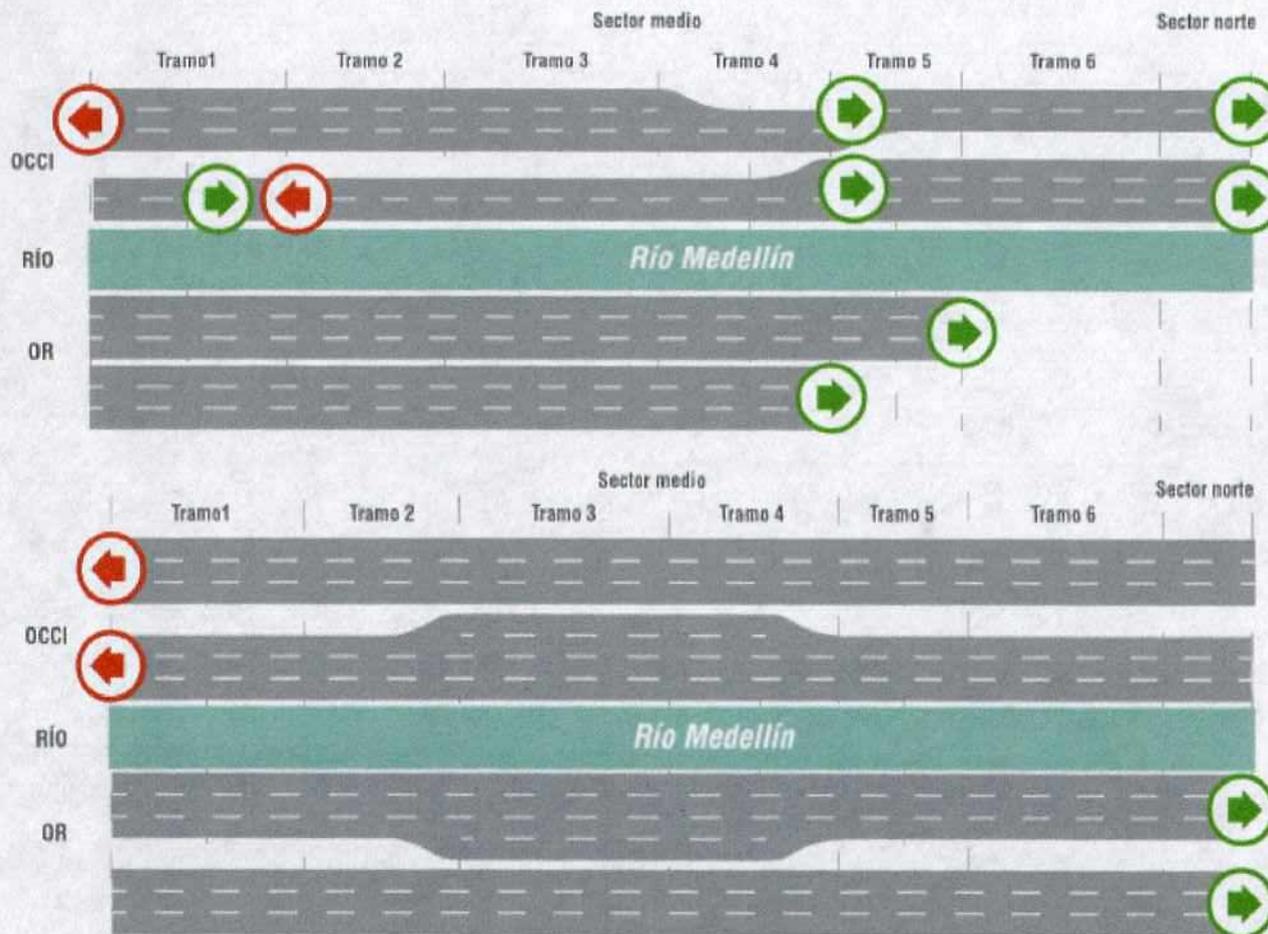
## Conectividad regional



# COMPONENTE DE MOVILIDAD

## Esquema funcional

1. Plan Maestro de Movilidad 2006 - AMVA
2. Aforos y encuestas: Universidad Nacional - AMVA
3. Estudio de tráfico y demanda: Cal y Mayor – CAF
4. Modelo y proyecciones : Steer Davies - AMVA



### Ampliación

Trazado

145 km-C Nuevos

55% Respecto al actual

### Homogenización

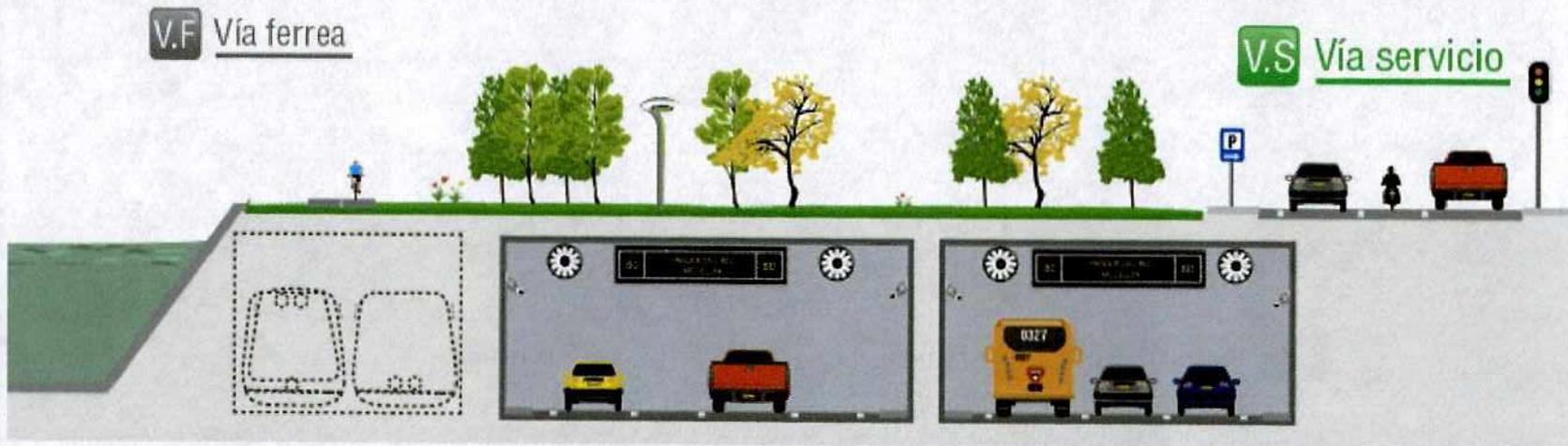
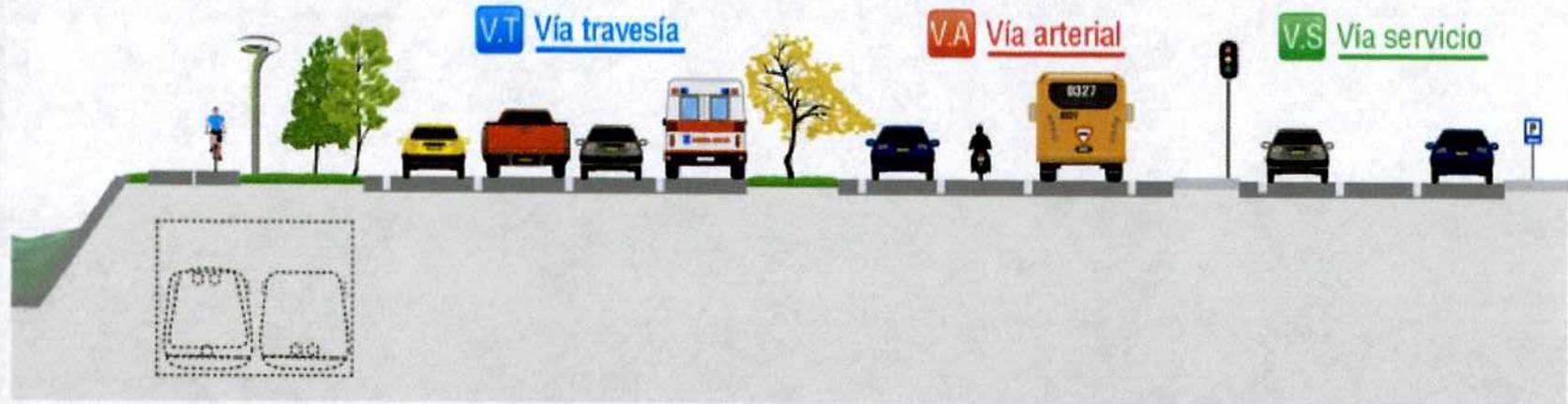
De las calzadas, los carriles y bermas según normativa

### Racionalización

De la circulación de los flujos vehiculares

# COMPONENTE DE MOVILIDAD

## Esquemas secciones típicas



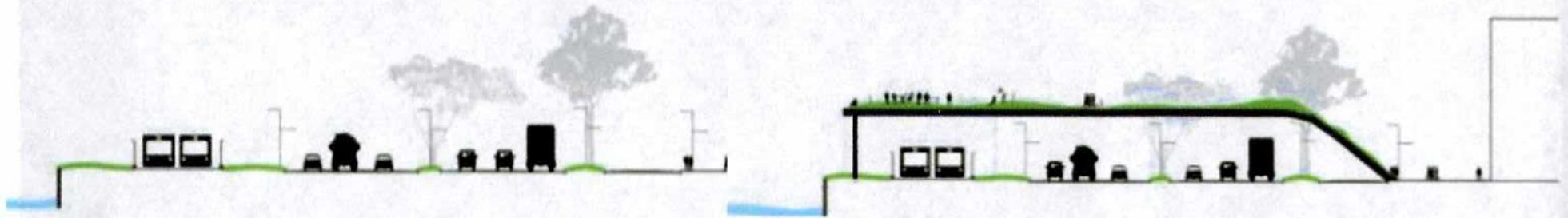
V.F Vía ferrea

V.T Vía travesía

V.A Vía arterial

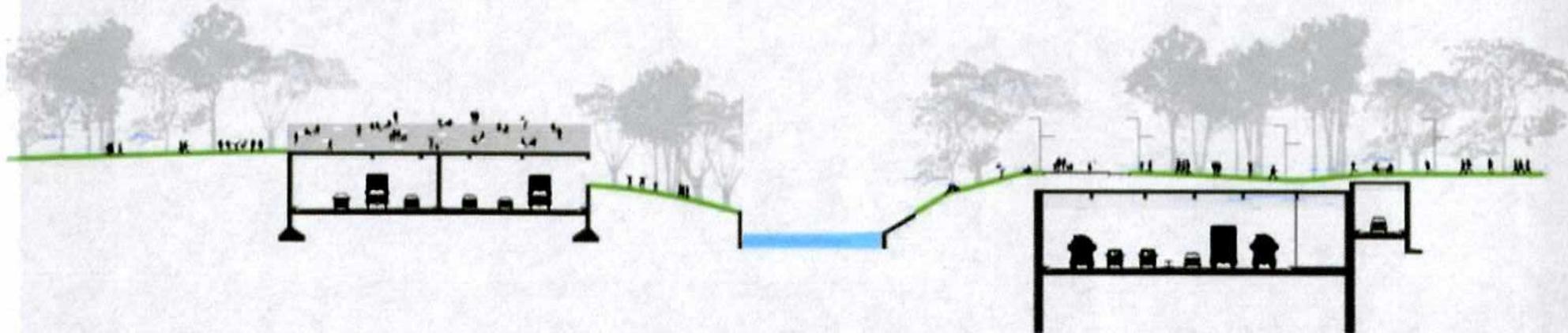
# COMPONENTE DE MOVILIDAD

## Esquemas secciones típicas



Nivel: 166 km – C (62%)

Nivel cubierto : 43 km – C (16%)



Soterrado 59 km – C (22%)

# COMPONENTE DE MOVILIDAD

## Conectividad transversal

- 17 Puentes vehiculares en total
- 3 Puentes nuevos proyectados
- 1 En construcción (Santa Laura)
- 11 Puentes para intervenir

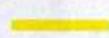


Tipo de paso peatonal	Actuales	Nuevos	TOTAL
Puente Vehicular	14	3	17
Puentes del Metro	8	2	10
Puentes peatonales	4	12	16
Total	26	16	43

### CICLORUTAS MEDELLÍN 2014 - 2015

NOMBRE	LONGITUD (Km)	OBSERVACIONES	ENTIDAD EJECUTORA
65 Sur	1.7	Ejecución 2014-2015	Infraestructura Física
65 Norte	3.1	Ejecución 2014-2015	Infraestructura Física
Puente Madre Laura Montoya Upegui	3.5	Ejecución 2014-2015	Infraestructura Física
Ruta de campeones	1.9	En Ejecución	EDU
Parques del rio	8	Ejecución 2015 (En total son 32 Km)	EDU
CII 12 Sur - CII 86A	0.6	Ejecución 2014-2015	Metroplús
CII 12 Sur - CII 21 Sur	1.0	Ejecución 2014-2015	Metroplús
Anillo de la estación Industriales	0.5	Ejecución 2014	Metroplús
Guayabal (Calle 12Sur - Estación Industriales)	3.2	Ejecución 2014	AMVA - Temporal Metroplús - Definitiva
San Juan (Cra 70 - Parque de las Luces)	1.4	Ejecución 2014	AMVA
Palacé (MAMM - San Juan)	2.0	Ejecución 2014	AMVA
La 30 (Cra 30A-Estación industriales Metroplus)	0.6	Ejecución 2014	AMVA
Las Vegas (MAMM -EAFIT)	2.0	Ejecución 2014	AMVA
<b>Total (Aproximado)</b>	<b>27.6</b>		

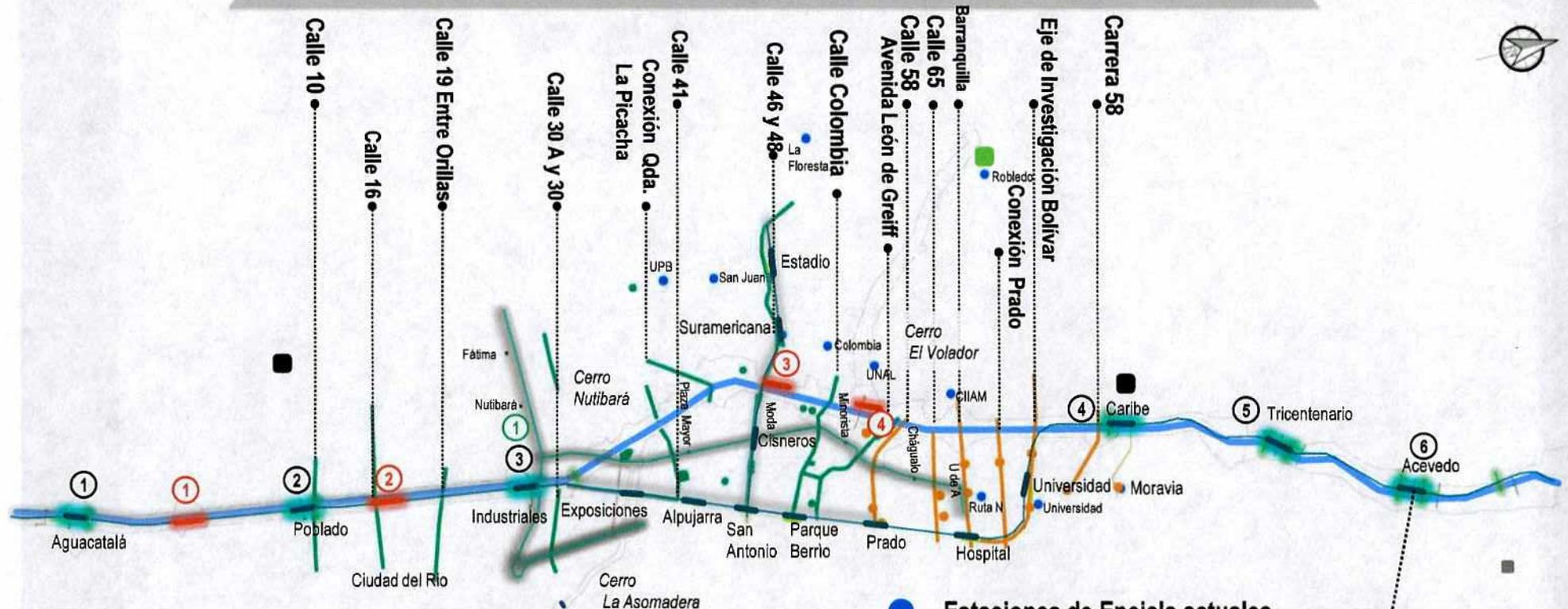
### Trazado de Ciclo rutas área de Influencia Río Medellín

-  Ciclo rutas existentes
-  Ciclo rutas 2014 - 2015
-  Ciclo rutas propuestas arquitectura y urbanismo Parques del Río Medellín
-  Ciclo rutas Imaginario social
-  Ciclo ruta AMVA -EDU
-  Ciclos rutas propuestas desde movilidad Parques del Río Medellín
-  Metroplús
-  Metro- 6 estaciones dentro del polígono de intervención



# ACCESIBILIDAD

## Estaciones del Metro y Metroplús

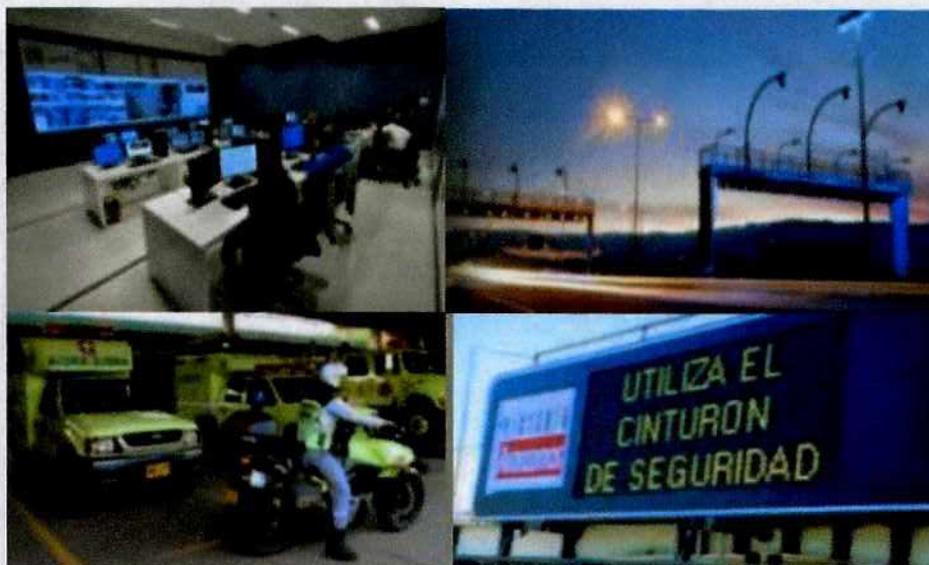


-  **Metroplús 1 Estación dentro del polígono de intervención**  
**7 Estaciones en el área de Influencia**
-  **Metro 6 Estaciones dentro del polígono de intervención**  
**10 Estaciones en el área de Influencia**
-  **Metro 4 Estaciones propuestas**
- 10 Estaciones de Metro en el polígono de Intervención**

-  **Estaciones de Encicla actuales**
-  **Corredores propuestos Parque del río Medellín**
-  **Puntos importantes de conectividad transversal**
-  **Corredores propuestos AIE Áreas de intervención estratégica**
-  **Puntos importantes de conectividad transversal**
-  **Estación Metrocable**
-  **Terminales de Transporte existentes**
-  **Terminal de Transporte propuesta**

# Componente de Movilidad

## Operación y Mantenimiento



Mantenimiento vial rutinario y periódico.

Centro de control operacional

Paneles informativos

Peajes tipo flujo libre

Equipos de seguridad vial

Información y estadísticas

Mantenimiento  
zonas duras y  
verdes

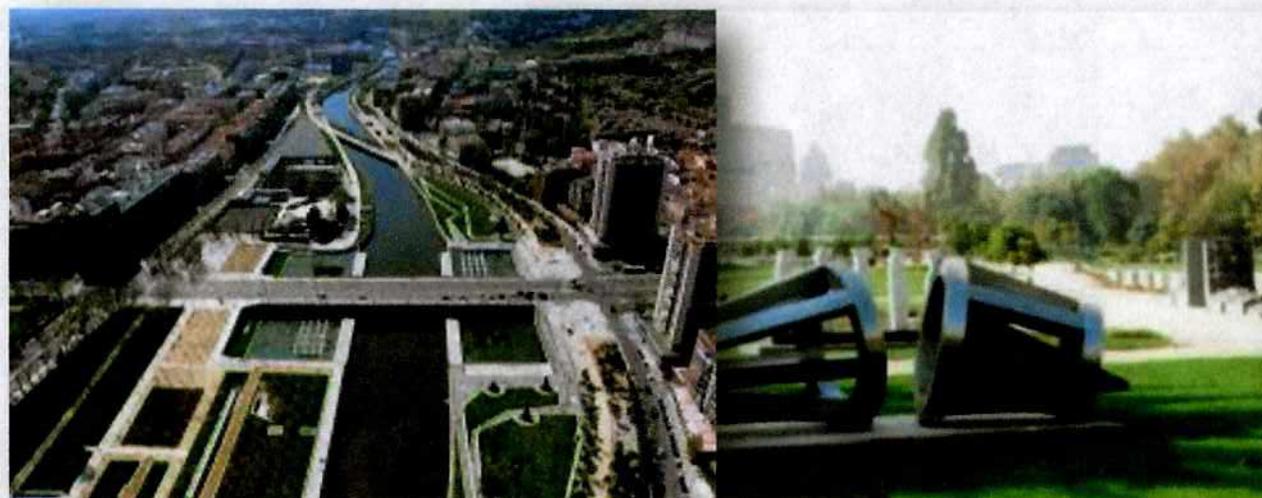
Seguridad  
iluminación

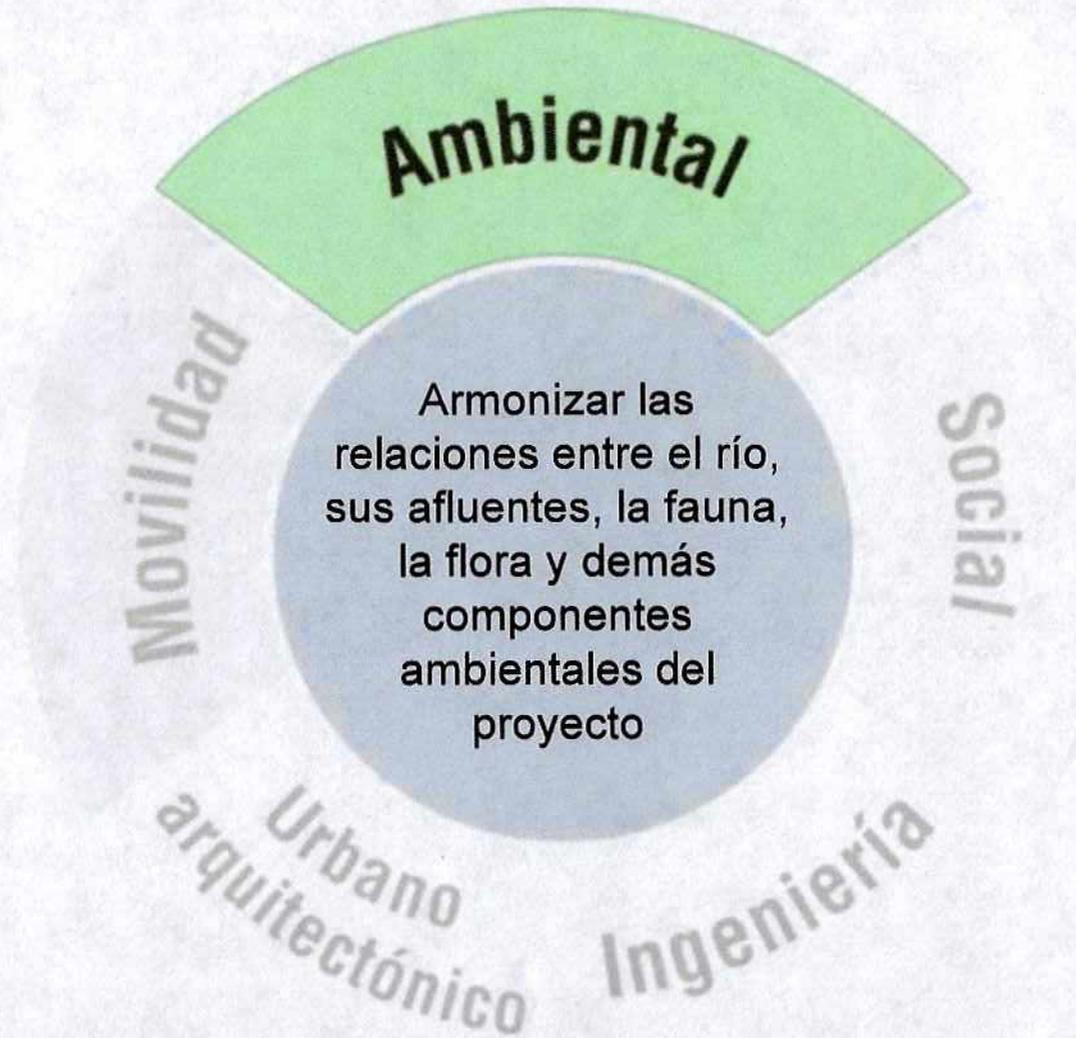
Señalización

Aseo

Servicios  
especiales

Gestión de eventos





## Lineamientos generales:

- ✓ Sostenible ambientalmente.
- ✓ Utilizar tecnologías y energías limpias.
- ✓ Conectividad ecológica entre el río Medellín y sus afluentes.
- ✓ Mejoramiento continuo del paisaje.
- ✓ Aumento de zonas verdes por habitante.
- ✓ Aumento de la avifauna y de la diversidad de especies.
- ✓ Disminución de los niveles de ruido y contaminación.
- ✓ Aumento de bosques urbanos.

**Agua**

- Río y Quebradas

**Flora**

- Árboles
- Jardines
- Cerros Tutelares

**Fauna**

- Reptiles
- Mamíferos
- Aves

**Aire**

- Contaminación
- Viento

**Suelo**

- Acuíferos
- Nivel Freático

**Sonido**

- Ruido Vehicular
- Sonido del Agua

**Iluminación**

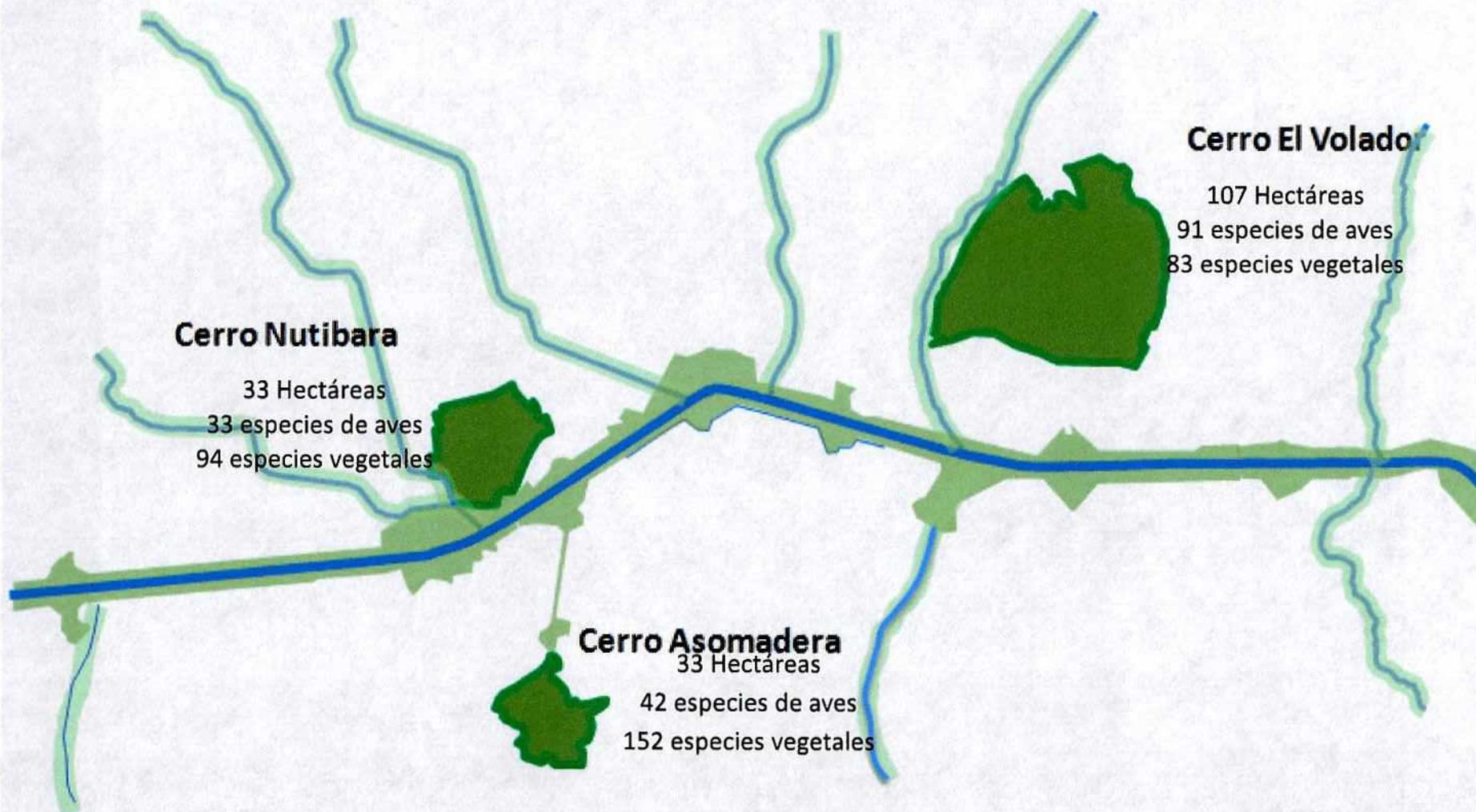
- **Naturaleza y ciudad:** Potencializar los espacios Verdes - Conectividad Ecológica - Aumento de la biodiversidad.
- **Movilidad sostenible:** Que prime la movilidad no motorizada sobre la motorizada para promover la disminución en la emisión de gases.
- **Sostenimiento del parque:** Promover utilización de energías limpias, el ahorro y uso adecuado del agua y el manejo integral de los residuos.
- **Cultura eco-urbana:** Generación de una cultura de apropiación.



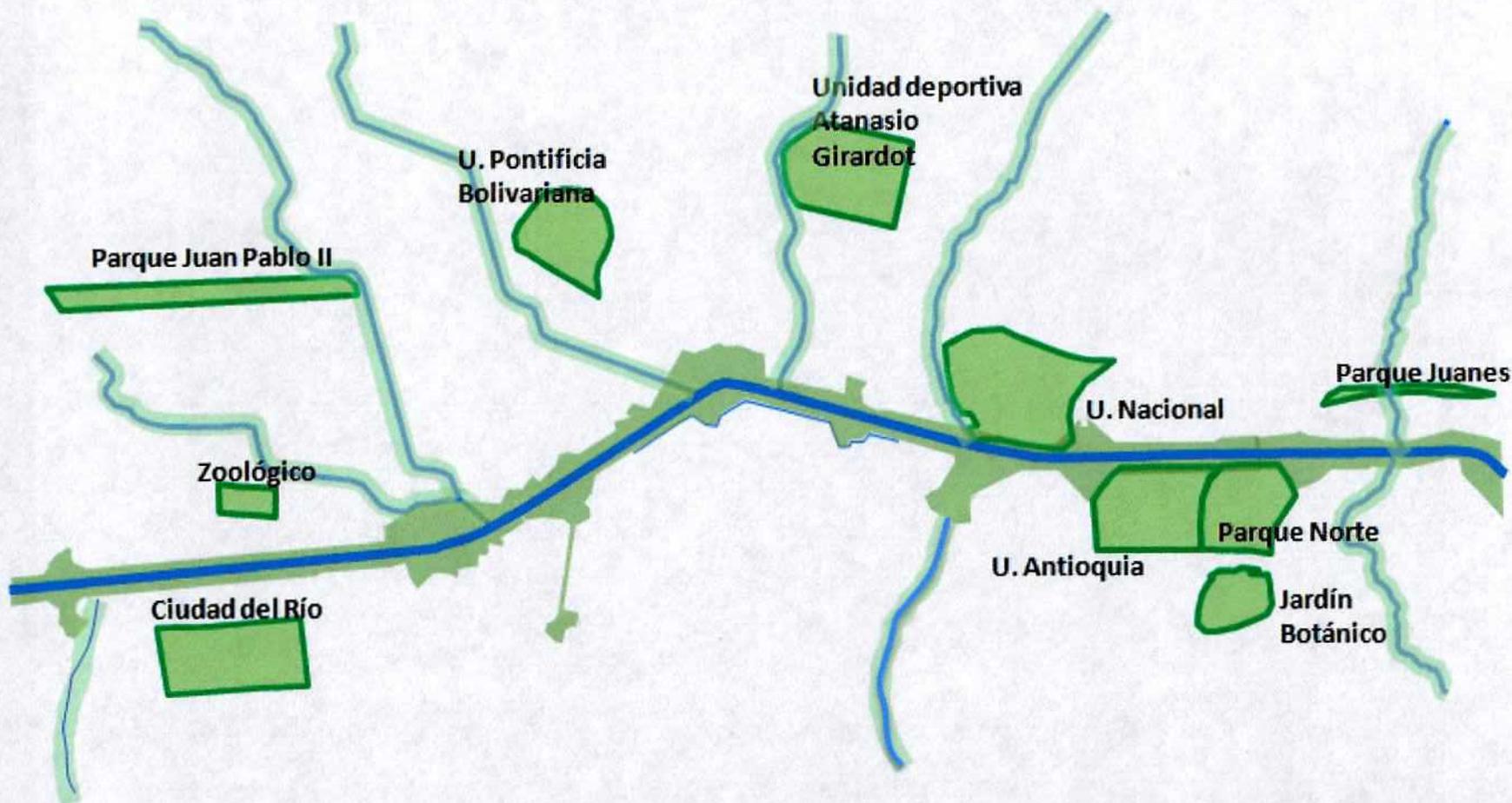
### Río Medellín y sus principales afluentes



### Conectividad con cerros tutelares

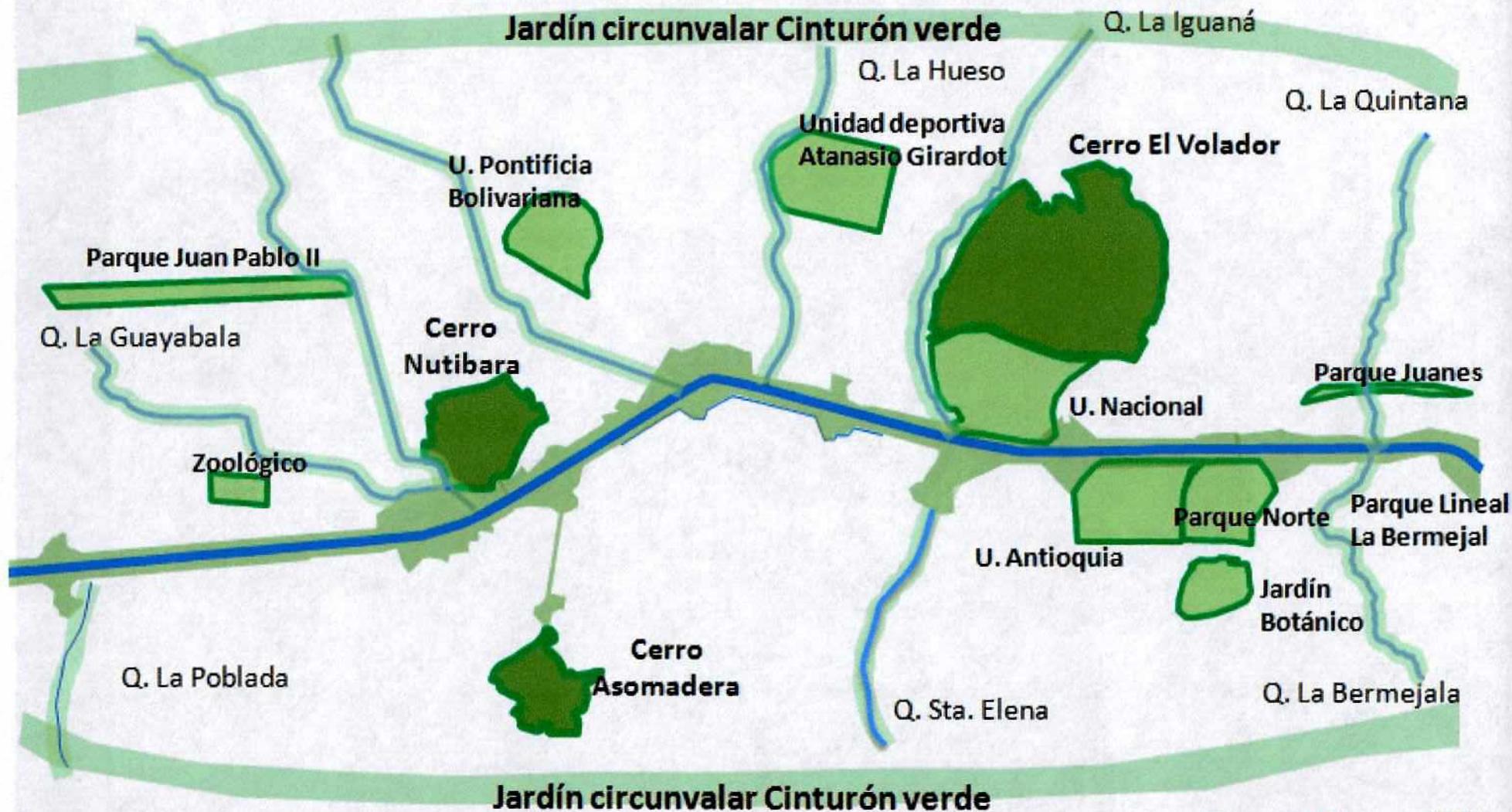


## Conectividad redes ecológicas y zonas de importancia ambiental



# Componente ambiental

## Naturaleza y ciudad



## Siembra de árboles nativos

- Inclusión de especies nativas dentro del parque de acuerdo a la estrategia de silvicultura urbana planteada por la Secretaría de Medio Ambiente de Medellín, siguiendo los lineamientos del “Manual de Silvicultura Urbana del Municipio de Medellín”



Guayacán



Carbonero



Achiote



Aphelandra



Cinta



# COMPONENTE AMBIENTAL

- Declaración del Parque del Río Medellín como Hecho Metropolitano el 24 de octubre de 2013 por el AMVA

- Avance del estudio ambiental en el inventario de árboles del corredor del río
- Reuniones de socialización y participación con mesas ambientales
- Recorridos pedagógicos a sitios de interés ambiental y jornadas de sensibilización



**Recorrido Alto San Miguel**



**Reunión Jardín  
Botánico**

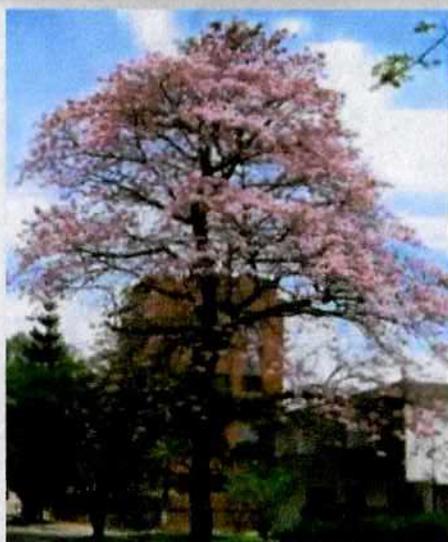
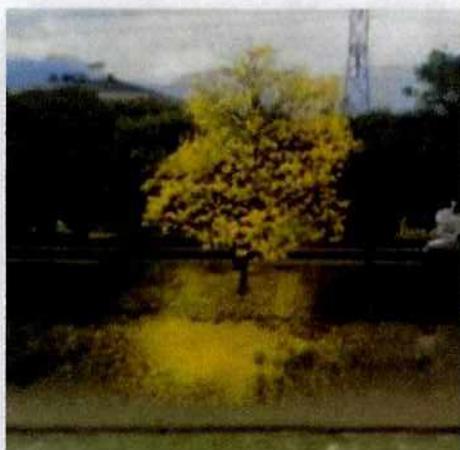


**Mesa ambiental Comuna 15**

# COMPONENTE FORESTAL

## Festival de Colores en el Río Medellín

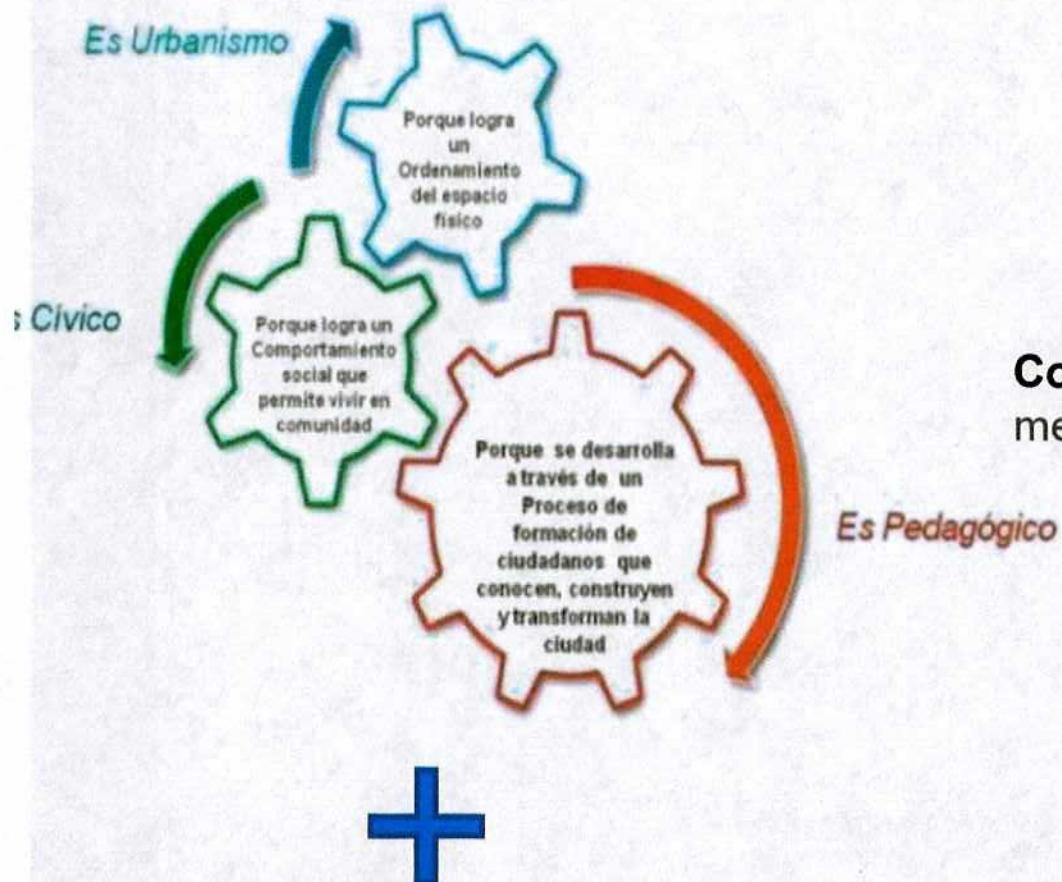
Se propone implementar visitas guiadas por el río Medellín, para la contemplación de la floración de los árboles y arbustos, durante el mes de febrero



# Componentes



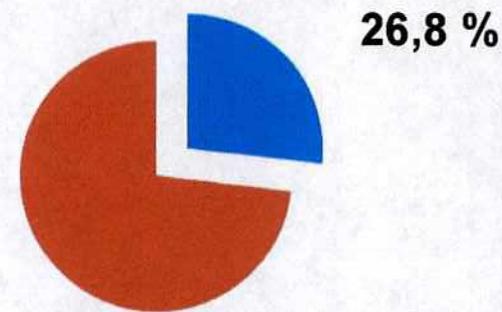
## Enfoque



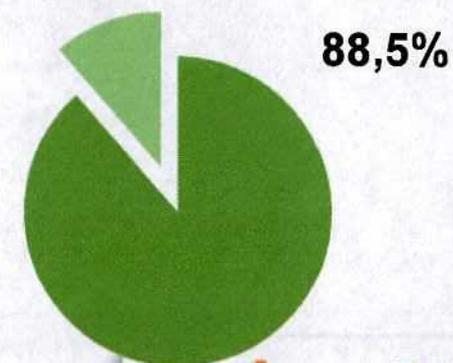
Enfoque DAP Proyectos Estratégicos

Percepción y participación ciudadana  
"Parque del Río Medellín"  
Encuesta aplicada por el Departamento  
Administrativos de Planeación  
Tabulación elaborada por el Parque del Río  
Medellín mayo 2013

**Conocen** en alguna medida



**Favorabilidad**





### Área de Influencia Directa:

- 9 comunas
- 47 barrios
- 8 asentamientos subnormales
- 8 áreas institucionales

PROCESO PARTICIPATIVO 2013 - 2014	ASISTENTES
39 Reuniones informativas con JAL, PDL, JAL, mesas ambientales y otras instituciones	1.725
15 talleres de imaginarios	455
12 stand informativos	6.374
11 mesas de trabajo y mesas participativas	94
24 eventos de ciudad, jornadas de vida y ferias institucionales	14.180
2 recorridos pedagógicos con la comunidad	75
<b>TOTAL</b>	<b>22.903</b>

# Componente social

## Barrios participantes del proceso



 **Barrios con Talleres de imaginarios realizados**



Reuniones de Socialización



Apropiación: Urbanismo Táctico  
Brigadas de aseo, ornato y artísticas



Mesas Participativas



Retroalimentación de los procesos



Activación cultural en los espacios del Río



Encuentros pedagógicos y charlas con expertos



- workshops de memoria
- licitación fotográfica
- cartografía social
- recorridos por el territorio
- tertulias sobre el río con académicos y expertos
- tertulias sobre el río comunidades
- publicación "Retratos de agua y piedra"
- laboratorio pedagógico



El río Medellín ha sido la gran fuente de sustentación de vida de la comunidad. Sin embargo, debido a la contaminación, se ha convertido en un problema de salud pública. En este sentido, se ha desarrollado un proyecto de gestión social que busca mejorar la calidad del agua y la salud de la comunidad. Este proyecto se ha desarrollado en colaboración con la Alcaldía de Medellín y el Departamento de Planeación Urbana y Territorial.

Este proyecto de gestión social busca mejorar la calidad del agua y la salud de la comunidad. Este proyecto se ha desarrollado en colaboración con la Alcaldía de Medellín y el Departamento de Planeación Urbana y Territorial.



INICIO
RETOS
PREGUNTAS
NOSOTROS
INGRESAR



PARTICIPA EN LA COCREACIÓN DE

## MEDELLÍN

**2.280**  
IDEAS

Me gusta 1550

Seguir 1.201 seguidores



**RETO+**

¿CÓMO LLENARÍAS DE VIDA LAS ZONAS BAJAS DE LOS PUENTES QUE CRUZAN EL RÍO MEDELLÍN?

53

DÍAS RESTANTES

533 PARTICIPA

Devolverle la vida al río y al río a la ciudad y a sus habitantes





**Amigos del Parque del Río Medellín**

Actualizar la información de la página

1333



**Parque Río Medellín**  
@ParqRioMedellin

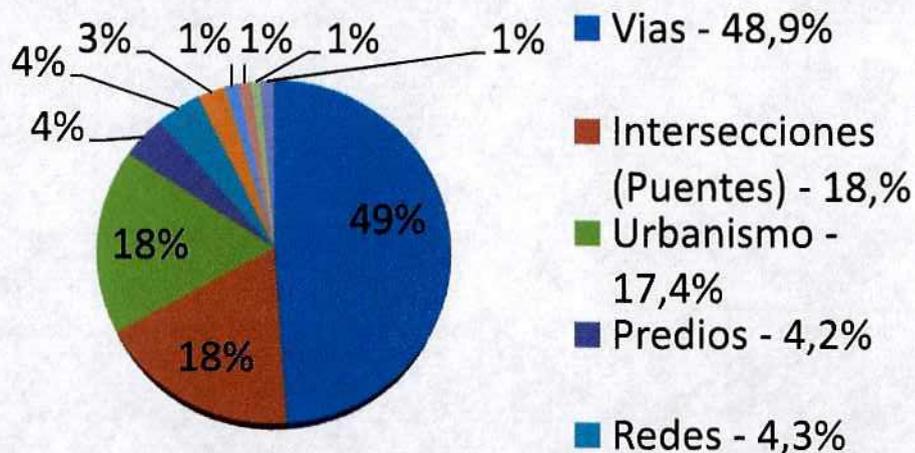
Proyecto de renovación urbana, para transformar el corredor del río Medellín, en el eje ambiental y de espacio público de la ciudad.

Medellín - facebook.com/AmigosdelParque

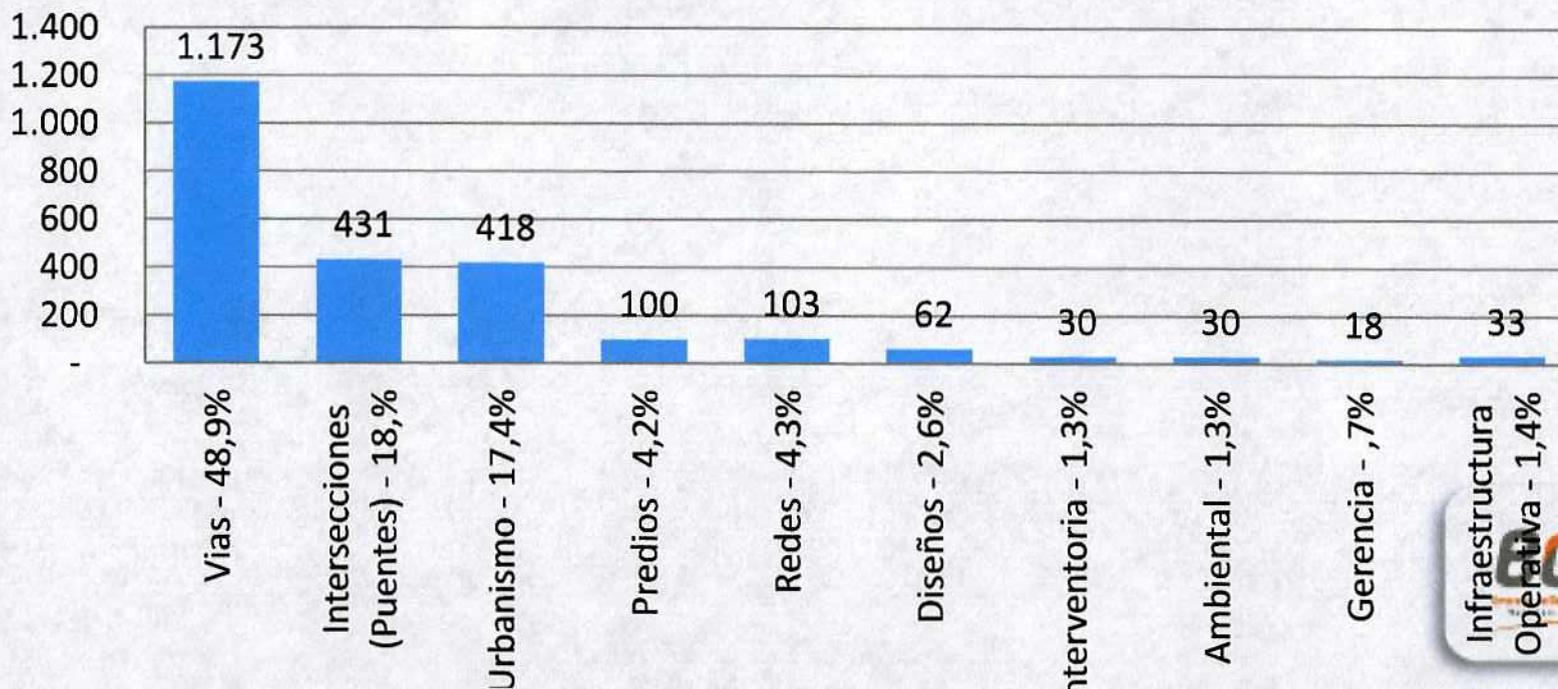
## 1. Modelo de Alianza Público Privada (Ley 1508 del 2012)

- Primera fase: Obra Pública
- Segunda fase: APP
  - Construcción 7 años
  - Concesión 25 años

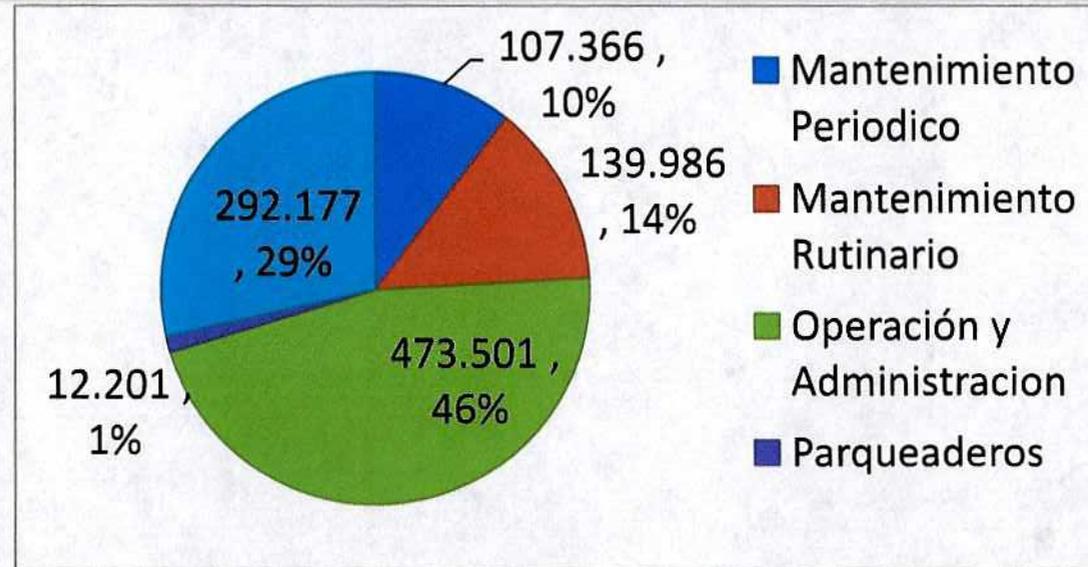
# Inversión Total Proyecto: USD \$1.5 miles de millones de 2013



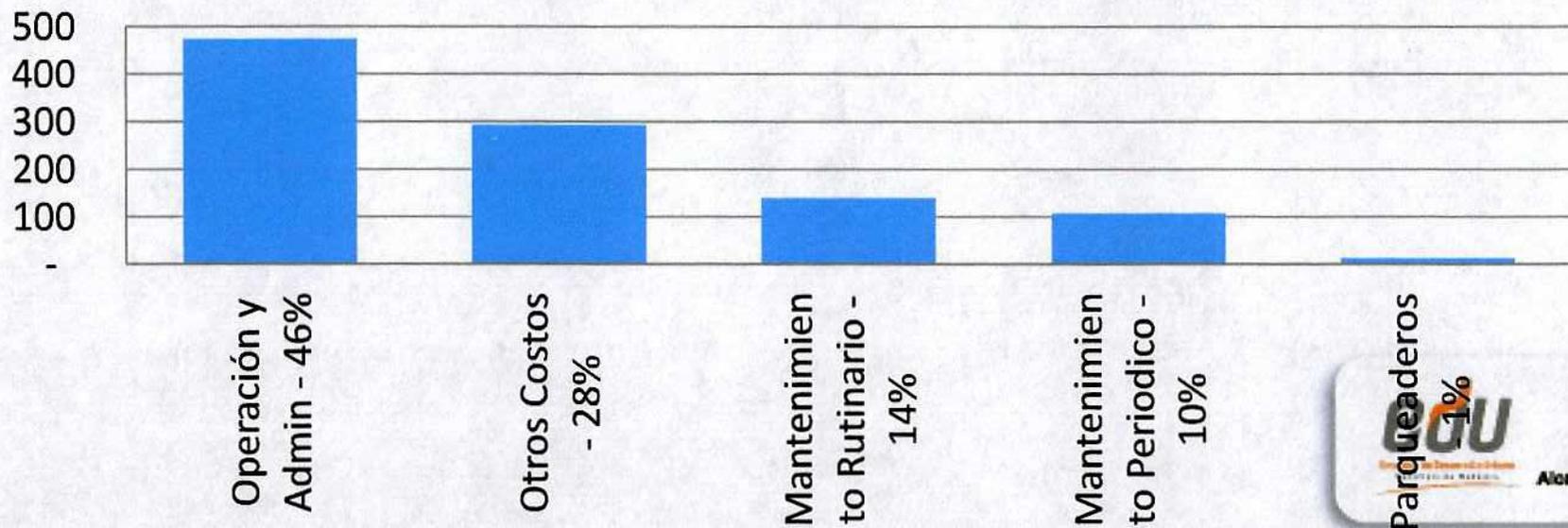
Costo Estimado Inversión (Miles de millones de 2013)



**Costo Total 30 años de Operación Proyecto**  
**USD \$530 millones de 2013**



**Costo Estimado Operación (Miles de millones de 2013)**



## FUENTES DEL PROYECTO

- **Peajes Urbanos**

**Artículo 90** Ley 1450 de 2011

**Decreto 2883** de 2013, se determina la posibilidad de realizar el cobro de tasa por uso.

**Decreto 716** de 2012: Cobro por congestión

- **Instrumentos de Gestión**

**Ley 388** Ordenamiento territorial y usos del suelo  
Nuevo Plan De Ordenamiento Territorial de Medellín  
Acuerdo Metropolitano AMVA: Parque del Río  
Medellín como Hecho Metropolitano

- **Aportes Municipio Obra**

Plan de Desarrollo: Medellín un Hogar Para La vida  
Fondo Medellín Ciudad Para La Vida

- **Aporte Adicional Municipio**

- **Otros Ingresos Comerciales**

- **Parqueaderos**

- **Aportes de capital de riesgo (Equity) y credito**

# Financiamiento de Obra Pública Generación de Empleo

## Estudios y diseños de Ingeniería

**Presupuesto:** 25 mil millones      **Empleos:** 200

## Fondo Medellín Ciudad Para La Vida

**Presupuesto:** 275 mil millones      **Empleos:** 5.759

## Generación de Empleo construcción proyecto completo

**Presupuesto:** 3 billones de pesos      **Empleos:** 62.826

**Fuente:** Banco Mundial para la generación de empleo en obras de infraestructura en América Latina

## Fuentes de generación de empleo Indirecto: Estimado 1600 personas

- Áreas comerciales
- Operación y Mantenimiento vías y Parque
- Eventos de ciudad



**1. Alumbrado Navideño**



**2. Desfile de Silleteros**



**3. Centro de convenciones donde se realizó en Foro Urbano Mundial**

Muchas Gracias

